

Kojetice u Prahy - projekt U hřiště C D F H

Honejskova, Kojetice



8 569 000 Kč

za nemovitost

cena je konečná, včetně
pozemku a standardního
vybavení



Vyřizuje

Lenka Tocháčková

Tel.: 739 333 111

GSM: 739 333 111

E-mail:

prodej@dumzacenubytu.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	267 m ²
Plocha zahrady:	201 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Projekt celkem čtyř svěbytně řešených RD, přičemž v každém jsou tři byty. Všechny domy jsou již dokončeny a v průběhu dubna a května se předávají klientům. V prodeji poslední dvě bytové jednotky. V originálním řešení domě jsou umístěny celkem tři bytové jednotky - každá v samostatném traktu budovy a s vlastním vchodem. Každá je vybavena (mimo jiné) tepelným čerpadlem a dle NOZ je její rozloha 105,3 m². V přízemí nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, místnost pod schody, WC a dále technická místnost (mj. s plánovaným prostorem pro pračku a sušičku) a pochopitelně zádveří. Ve 2. NP se nachází tři pokoje a koupelna s WC. Díky stavebnímu řešení domu, má každá jednotka na zahradě dostatek soukromí. Nesmíme zapomenout na místa k parkování - ke každému bytu v domě přináleží dvě parkovací místa, které jsou již zahrnuty v inzerované ceně.

Developerský projekt U Hřiště se nachází severně od hranic Prahy, v těsné blízkosti města Neratovice, v obci Kojetice. Lokalita je v docházkové vzdálenosti (400 m) od zastávky autobusů se spojením na Metro C a od zastávky vlaku (700 m) s přímým vlakovým spojením do Prahy na Masarykovo nádraží. V Neratovicích jste autem do 3 minut a 35 minut vám zabere cesta do centra Prahy.

Rodiny s dětmi potěší, že přímo v obci se nachází nejen obecní mateřská školka, ale i základní škola. Nedaleko je zastávka autobusu a v blízkých Neratovicích (4-6 min jízdy autobusem či vlakem) najdete vše, co k životu potřebujete: poliklinika, obvodní lékaři, zubaři, sportoviště, krytý plavecký bazén s tobogánem, nemocnice s porodnicí, tři lékárny, řadu supermarketů (Billa, Tesco, Lidl, Penny Market) několik školek, dvě základní školy, gymnázium, SOŠ a SOU, obchodní akademie, základní umělecká škola, dům dětí se zájmovými kroužky, domov pro seniory, letní koupaliště, zimní stadion s veřejným bruslením, pracovní úřad, finanční úřad, MěÚ, knihovna, pošta, společenský dům s kinem, restaurace, cukrárny...

Sportovní vyžití pro děti i dospělé nabízí fotbalové hřiště a milovníci běhu ocení rovinky podél nedaleké řeky Labe. Dětem slouží hned dvě dětská hřiště přímo v obci. V dochozí vzdálenosti se nachází přírodní koupaliště - bývalá štěrkovna Lom Kojetice. V našem projektu Kojetice u Hřiště stavím celkem 35 jednotek bytů a domů.

Pouze rezervační jistina 100.000,- Kč. Další část ve výši Kč 400.000 se hradí po podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a zbývajících část celé Kupní ceny Klient hradí až při samotném podpisu KS.