

Prodej penzionu Šalamoun - 1530 m² - Jevišovice

67153, Jevišovice



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Ryšavý

Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 602 156 824

E-mail:

[jan.rysavý@realspektrum.c
z](mailto:jan.rysavý@realspektrum.cz)

Zastavěná plocha:	1530 m ²	Užitná plocha:	1530 m ²
Plocha parcely:	4338 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě výhradního zastoupení Vám exkluzivně nabízíme prodej zavedeného penzionu Šalamoun v Jevišovicích u Znojma. Nemovitost je možné provozovat dále jako ubytovací zařízení, či využít i jako větší rodinné sídlo, případně jako reprezentativní prostory pro společnost. Je zde potenciál případné další výstavby - rozšíření v zadní části pozemku.

Pozemek celkem: 4838 m², z toho zastavěná plocha 875 m².

Ubytovací kapacita - 45 lůžek, restaurace pro 35 osob + salonek 20 osob.

Penzion je dispozičně členěn na dva domy (první do uliční části, druhý do zahrady)

- dům do ulice:

1.NP - 2x apartmán s kuchyňkou - 1x třílůžkový, 1x pětilůžkový (č.: 4 a 5)

2.NP - 2x apartmán s kuchyňkou - 2x čtyřlůžkový (č.: 2 a 3)

3.NP - 3x pokoj s klimatizací - 2x dvojlůžkový, 1x třílůžkový (č.: 11, 12, 14)

- dům do zahrady:

1.NP - nově vybavená kuchyně, restaurace s pizza pecí, salonek 1x apartmán s kuchyňkou - čtyřlůžkový (č.: 6)

2.NP - 4x pokoj - 3x čtyřlůžkový, 1x třílůžkový (č.: 7,8,9,10)

K penzionu náleží krásný rovinatý pozemek o výměře bezmála 5000 m², na kterém je dostatek parkovacího stání pro hosty, bazén, trampolína, hřiště pro děti, pingpongový stůl, venkovní posezení. Možnosti pořádání oslav, svateb, firemních prezentací, raůtu a teambuildingů či cyklovýletů do vinařského kraje.

Bližší informace rádi poskytneme v naší RK.

PENB nebyl zpracován, proto uvádíme skupinu G.