

Nabízíme krásný historický dům na náměstí

Masarykovo náměstí, Pelhřimov



17 350 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize RK



Vyřizuje

Dana Hlízová

GSM: +420 602 478 589

E-mail:

dhlizova@csrealitni.cz

Plocha parcely:	448 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytový dům, Pelhřimov. Historický dům na náměstí.

Krásný dům, cca 300 let starý. Nemovitá kulturní památka.

V přízemí zavedený obchod, tři nadzemní podlaží, kde je 7 bytů, velikosti 1+1 až 3+kk. Dvě podzemní podlaží. Stavba je zděná, střecha sedlová, tašky. Elektřina, plyn, kanalizace, voda. Vytápění přímotopy, nebo akumulární kamna, sporáky elektrické, bojler. V průběhu let probíhají opravy bytů. V r. 2009 výměna oken, nová fasáda. Střecha je v pořádku. 2019 výměna dalších oken.

V přízemí je zavedený obchod, cca 125 m². Přízemí byt 1+1, byt 2+1. 1. patro byty 2+1, 1+1, 2+1, 3+kk. 2. patro byt 2+kk. V přízemí před bytem je venkovní sezení. Zahrada 100 m². V patře je terasa.

Dům se nachází na náměstí, v zástavbě podobných historických budov.

Krásné místo. Byty i obchod jsou pronajaty. Měsíční zisk z pronájmů.