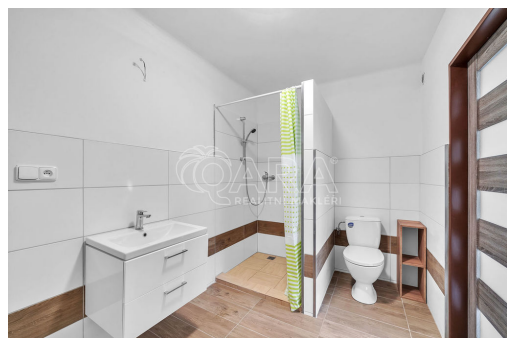


Prodej rodinného domu v Třebnouševsi

Třebnouševs



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lenka Kovářová
Tel.: +420 777806676
GSM: +420 777806676
E-mail:
lenka.kovarova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	198 m ²
Užitná plocha:	178 m ²	Plocha parcely:	240 m ²
Plocha sklepu:	9 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 179 m² v klidné části obce Třebnouševs nedaleko Hořic v Podkrkonoší (3km) a Hradce Králové (23km). Dům prošel z větší části rekonstrukcí (2022-23).

Dispozice domu: 1. NP: Vstupní chodba, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní (kuchyňská linka s novými elektrospotřebiči), velká ložnice, koupelna a WC, chodba a schodiště.

V mezipatře se nachází samostatné WC a technická místnost. V 2. NP se nachází 2 pokoje a vstup na rozsáhlou půdu s

možností dalšího využití k bydlení nebo podnikání. K domu dále náleží sklep, zahrádka a samostatná dílna. Dům je napojen na veškeré sítě. Občanská vybavenost v místě obce (obchod, školka, restaurace, koupaliště). Dle zákona je nemovitost označena PENB G – jelikož zatím nebyl vyhotoven. V případě zájmu o prohlídku nemovitosti kontaktujte makléře. Možnost jednání o ceně.