

Prodej rodinného domu v Třebnouševsi

Třebnouševes

5 200 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	198 m ²
Užitná plocha:	178 m ²	Plocha parcely:	240 m ²
Plocha sklepu:	9 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 179 m² v klidné části obce Třebnouševes nedaleko Hořic v Podkrkonoší (3km) a Hradce Králové (23km). Dům prošel z větší části rekonstrukcí (2022-23).

Dispozice domu: 1. NP: Vstupní chodba, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní (kuchyňská linka s novými elektrospotřebiči), velká ložnice, koupelna a WC, chodba a schodiště.

V mezipatře se nachází samostatné WC a technická místnost. V 2. NP se nachází 2 pokoje a vstup na rozsáhlou půdu s možností dalšího využití k bydlení nebo podnikání. K domu dále náleží sklep, zahrádka a samostatná dílna. Dům je napojen na veškeré sítě. Občanská vybavenost v místě obce (obchod, školka, restaurace, koupaliště). Dle zákona je nemovitost označena PENB G - jelikož zatím nebyl vyhotoven. V případě zájmu o prohlídku nemovitosti kontaktujte makléře. Možnost jednání o ceně.



Vyřizuje

Lenka Kovářová**Tel.:** +420 777806676**GSM:** +420 777806676**E-mail:** lenka.kovarova@qara.cz