

**K prodeji 3 stavební pozemky o vel.,
1018,1086,1009m² se stavebním povolením na 3
domy- 6 bytů.**

Spojovací, 27745, Úžice

7 000 Kč

za m²

cena prodeje je konečná
včetně provize a právních
služeb

Celková plocha: 1 018 m²

Doprava: dálnice; silnice; MHD;
autobus

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji 3 stavební pozemky s vydaným stavebním povolením na 3 dvoj domy, každý dům je tedy rozdělený na dvě bytové jednotky o velikosti 4+kk, 116,72m² užitné plochy. Dohromady 6 bytů a ke každému bytu zahrada cca 500m².

Pozemky mají výměru 1024, 1018, 1086 m².

Na pozemcích jsou nyní vystavěné dvě přípojky elektřiny, zbylé dvě budou do konce tohoto roku, poplatky s tím spojené jsou uhrazené čeká se jen na zhotovení od ČEZ.

Vodovodní přípojky jsou přivedené na pozemky, kanalizace jímka.

Všechny domy jsou naprosto stejné velikostí i podorysem ale lze popřípadě upravit.

Každý dům je identicky navržen jako 4+kk o celkové ploše 116,72m². V přízemí (67,42m²) domu je chodba- zádveří, pokoj- pracovna 10,87m², technická místnost na el. kotel a TUV, koupelna s WC 5,97m², schodiště a obývací pokoj s kuchyní 32,1m².

V patře (49,3) dvě samostatné ložnice o každá o velikosti 13,8m², pracovna- komora 6,5m², koupelna 9,4m² a samostatné WC.

Ke každé části domu (bytové jednotce bude patřit pozemek- zahrada okolo cca 500m² včetně zastavěné části.

Parkování řešeno na pozemku, není v plánu garáž tedy jen plocha. Možnost si vybudovat kryté stání- přístřešek.

Kompletní projektová dokumentace se stavebním povolením je k dispozici k nahlédnutí.

Přístup přes obecní komunikaci.

Lokalita je na kraji obce Úžice ul. Spojovací ale pozemky spadají katastrálně pod obec Postřižín.

Obec Úžice jsou vzdáleny cca 10km od Prahy po D8.

Cena prodeje je konečná včetně provize a právních služeb.

Pro více informací volejte makléře.



Vyřizuje

Poustka Lukáš

Tel.: 731 125 152

GSM: +420 731125152

E-mail: poustka@rklupo.cz