



**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: 10019

Prodej exkluzivního hotelu - Rokytnice v Orlických horách

náměstí T. G. Masaryka, 51761, Rokytnice v Orlických horách



49 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Viktor Ornst

Tel.: +420 737 585 010

GSM: +420 737 585 010

E-mail: viktor@irealitka.cz

Zastavěná plocha:	690 m ²	Užitná plocha:	1679 m ²
Počet podlaží v domě:	4	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Typ zařízení:	Hotel
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště; Recepce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej naprosto jedinečného hotelu, tvořícího dominantu náměstí T. G. Masaryka v Rokytnici v Orlických horách. Jedná se rodinný, špičkově vybavený Hotel Orličan***, jehož hlavní a konkurenční výhodou je skvělé hodnocení od hostů na nezávislých platformách jako jsou Google či Booking. Hotel je po kompletní a nákladné rekonstrukci, která skončila v roce 2019, od střechy až po sklep a tak jej po vyřízení nezbytné administrativy můžete pohodlně převzít v jeho současném plném provozu a bez dalších nutných investic. Celá budova je vybavena luxusním, na zakázku vyrobeným nábytkem a stylovými designovými prvky na míru. Celková plocha prodáváného pozemku, na kterém se mj. nachází i parkoviště pro hosty hotelu, činí 1.504 m², z čehož 690 m² je plocha zastavěná. A je zde možnost přikoupit i navazující pozemek o výměře dalších 2.648 m². Hotel má celkem 4 podlaží (1 PP a 3 NP), jejichž užitná plocha činí velkorysých 1.679 m². Celková plocha využitelná

pro komerční účely pak činí dokonce 2.493 m².

Dispozice jednotlivých podlaží:

Suterén - sklady, soc. zázemí, technické místnosti, kotelna (vytápění primárně zajišťuje kotel na LTO) apod.

Přízemí - hlavní restaurace rozdělená do 3 částí (kap. 88 osob) + 2 bowlingové dráhy + soukromý salonek s kulečnickem. Dále kuchyň, soc. zázemí, chodba se schodištěm a další menší restaurace (kap. 25 osob), kterou lze v létě rozšířit o zahrádku (kap. 35 osob).

1. patro - 7 pokojů (celkem 16 lůžek) kategorie DELUXE (každý laděn do jiného designové stylu na zakázku) s vlastním soc. zázemím, LED TV a minibarem. Dále je zde prostorná konferenční místnost (kap. 25 osob) s vlastním barem a špičkovou audio-vizuální technikou, a recepce.

2. patro - 9 podkrovních pokojů (celkem 24 lůžek), opět všechny s vlastním soc. zázemím, LED TV a minibarem.

Můžete tak ubytovat až 40 hostů a v restauračních prostorách jich obsloužit až 148.

Hotel dále disponuje půdními prostory, kde se mj. nachází vzduchotechnická jednotka.

Jedná se o jediný hotel svého druhu v okolí s perfektní polohou přímo na náměstí a dobrou viditelností z hlavní silnice směrem na nedaleké Říčky v Orlických horách s vyhlášeným ski-areálem. V okolí je pak kromě dalších lyžařských středisek i mnoho jiných zajímavých míst - např. rozhledna Velká Deštná, pevnost Hanička, Masarykova chata, Pastvinská přehrada apod.

Prostředí a příroda Orlických hor zkrátka poskytují dokonalé místo pro relax, turistiku, cyklistiku, lyžování a další aktivity, za kterými sem každý rok přijedou stovky tisíc lidí z Česka, Polska i Německa. Právě díky tomu má Hotel Orličan zajištěnou celoroční klientelu, a to především v letní a zimní sezoně, které jsou výnosově prakticky rovnocenné. Pokud hledáte špičkově zavedený hotel s vynikajícím hodnocením a skvělou kuchyní, je tato nabídka určena právě pro Vás.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Číslo zakázky: 10019