

## Prodej pozemku 6 193 m<sup>2</sup> v Olomouci - Droždíně

Olomouc

**Neuvedeno**

za nemovitost

Cena včetně poplatků,  
právních služeb a provize  
RK**Celková plocha:** 6 193 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rozsáhlý, nezasířovaný pozemek o celkové výměře 6 193m<sup>2</sup> v Olomouci, městské části Droždín, který poskytuje základní občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost. Jedná se o velmi lukrativní pozemek, kde územním plánem jsou aktuálně vedeny některé části pozemku k využití jako plochy zastavitelné a plochy přestavby smíšené obytné se strukturou zástavby jako blokový typ a z části je pozemek veden k využití jako plocha zastavitelná s využitím plochy veřejných prostranství a dále plocha zemědělská s poznámkou uzemní rezerva označena UR-23. Pozemek se nachází v klidné lokalitě, městské části Olomouc - Droždín s velmi dobrou dopravní dostupností do centra města. V současnosti je na část tohoto pozemku uzavřena nájemní smlouva se zemědělským družstvem, kterou je možné dle podmínek z ní vyplývajících vypovědět. K tomuto pozemku je možné také dokoupit další pozemky včetně rodinného domu a zázemí bývalé cukrářské výrobny o celkové výměře 2 768 m<sup>2</sup>, taktéž vedeny jako plochy smíšené obytné. V případě financování úvěrem neváhejte využít bezplatné konzultace s našimi hypotečními specialisty. Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.



Vyřizuje

**Bc. Karel Fiala****Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420 732 715 311**E-mail:** [karel.fiala@re-max.cz](mailto:karel.fiala@re-max.cz)