

Prodej pozemků o celkové výměře 8 961m² v Olomouci - Droždíně

Olomouc



Neuvedeno za nemovitost

Cena včetně poplatků,
právních služeb a provize
RK



Vyřizuje

Bc. Karel Fiala**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:**karel.fiala@re-max.cz

Celková plocha:	8 961 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji soubor několika pozemků o celkové výměře 8 961m² v Olomouci, městské části Droždín. Jedná se o velmi lukrativní pozemky, s velkým potenciálem a možnostmi využití k investičním příležitostem, zemědělským účelům, podnikatelské činnosti i bydlení, které jsou platným územním plánem aktuálně vedeny některé části pozemků k využití jako plochy zastavitelné a plochy přestavby smíšené obytné se strukturou zástavby jako blokový typ a z části je zadní část pozemku vedena k využití jako plocha zastavitelná s využitím plochy veřejných prostranství a dále plocha zemědělská s poznámkou územní rezerva označena UR-23. Pozemky se nachází v klidné lokalitě městské části Olomouc - Droždín s velmi dobrou dopravní dostupností do centra města Olomouc ale i disponující základní občanskou vybaveností. V přední části pozemku se zajištěným přístupem na ostatní pozemky se nachází stavba rodinného domu, dále hospodářská budova - bývalá cukrářská výroba o celkové výměře 532 m² zastavěné plochy a nádvoří s navazující prostornou zahradou a následně pozemkem s využitím v současné době k zemědělským účelům. V současnosti je na zadní část pozemku uzavřena nájemní smlouva se zemědělským družstvem, kterou je možné dle podmínek z ní vyplývajících vypovědět. V případě financování úvěrem doporučujeme bezplatnou konzultaci s našimi hypotečními specialisty. Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.