

Prodej, Rodinné domy, 104 m² - Stochov

Karlovarská, 27303, Stochov



4 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Vraštilová

GSM: +420 607 000 021

E-mail:

dreampraha@century21.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	362 m ²
Plocha sklepu:	53 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi jednu ½ dvojdomku o dispozici 3+1/pracovna + 2x koupelna a 2x WC v samostatné části obce Stochov, ul. Karlovarská, procházející městskou částí, s klidnou zahradou za domem o ploše 362 m².

Jedná se o zděnou stavbu, podsklepenou (studánka + čerpadlo) se sedlovou střechou. Stáří stavby r. 1960, současným vlastníkem užívána od r. 2020, dům je ve velmi dobrém stavu, udržován. Byla provedena výměna původních oken za plastová., podlahová krytina, laminátová plovoucí, dlažba a koberec. Dopravní dostupnost velmi dobrá: železnice, bus, dálnice R6. Pozemek je rovinatý, zatravněn, vstup přes dvoukřídlou bránu, parking před domem. IS: kanalizace,

obecní vodovod, elektřina a plyn. Orientace domu na jih, zahrada na sever. 1PP - sklep, plynový kotel (otop + ohřev teplé vody) a zásobník na vodu. 1NP - zádveří, chodba, kuchyň s jídelnou, ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC, schodiště do obytného podkroví - 53,6 m². Obytné podkroví - chodba, dětský pokoj, obývací pokoj, kuchyň, koupelna se sprchovým boxem a WC - 50,37 m². Půda - úložný prostor. Zastavěná plocha domu 71 m². Nemovitost lze financovat HYPO úvěrem, se kterým Vám velmi ráda pomohu. V případě zájmu o prohlídku mi neváhejte kontaktovat.