



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00241

## Prodej krásného bytu 2+1 se šatnou a lodžii, Lábkova, Plzeň - Skvrňany, po precizní rekonstrukci

Lábkova, Plzeň 3, Plzeň



**4 590 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb RK



Vyřizuje

**Kristýna Zajaczkowská**

**Tel.:** 774 338 233

**GSM:** 774338233

**E-mail:**

[zabydlise@zabydlise.cz](mailto:zabydlise@zabydlise.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte rádi Skvrňany? Přejete si úplně nový byt bez starostí s rekonstrukcí? Nabízím Vám exkluzivně k prodeji krásný byt 2+1 s lodžii o výměře 62m<sup>2</sup> + 4,5m<sup>2</sup> zasklená lodžie v 1.patře revitalizovaného, bytového domu s výtahem. Byt prošel profesionální, kompletní rekonstrukcí realizované v roce 2022. Do bytu vcházíme světlou chodbou, hned po levici vstupujeme do koupelny ve světlém provedení, zde najdete pohodlný sprchový kout, toaleta umístěna vedle. Hned v úvodní části bytu naleznete taktéž pěknou šatnu. Dále vstoupíme do kuchyně, decentní kuchyňská linka lemuje místnost, vybavena vestavěnými moderními spotřebiči včetně kombinované chladničky, myčkou 60cm, pračka vhodně umístěna zvlášť. Obývací pokoj se dvěma vstupy nabízí příjemný prostor nejen pro jídelní část u oken směrem na ulici, ale místnost lze i vizuálně rozdělit, abyste docílili parametru 3+1. Zbývá nám ložnice, k níž je připojena zasklená lodžie nasměrována do vnitrobloku, můžete zde snídat, pěstovat bylinky nebo bezpečně nechat hrát děti. Položena nová plovoucí vinylová podlaha s kročejovou izolací, byt doplněn novými interiérovými dveřmi v bílém provedení. Důkladné provedení stropů formou sníženého sádkartonového podhledu,

podhled je parotěsně, tepelně i hlukově izolovaný, osazena nová LED osvětlení, nové rozvody internetu a TV samozřejmostí. Byt najdete na velmi pohodovém místě na Skvrňanech, v domě s milými sousedy, lokalita klidná s dostatkem parků, dětské hřiště přímo u domu. Parkovací místo vždy najdete (dostatek místa), supermarket minutu cesty, MHD přímo před domem. K bytu náleží vlastní sklep. Nechte se inspirovat přiloženou virtuální vizualizací, přijďte se zabydlet jako první do bytu, který je zde pro Vás připravený. Těším se na Vás.