



## Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2810

### Pronájem bytu 2+1, Novákových, Libeň, 16990 Kč/měs, 44 m<sup>2</sup>

Novákových, 18000, Praha 8, Praha

**16 990 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4830 Kč, poplatek  
za podnájem

|                              |                                         |                                  |                                                                                                      |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                                                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                                     |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V                         | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické                                                                                 |

#### POPIS NEMOVITOSTI: Prohlídka

Pro registraci na prohlídku použijte prosím tento formulář:

[inbyty.cz/byt-x9anx](http://inbyty.cz/byt-x9anx)

Virtuální prohlídka:

[vr.idealninajemce.cz/x9anx/novakobych39/index.htm](http://vr.idealninajemce.cz/x9anx/novakobych39/index.htm)

V zastoupení majitele nabízíme od 1.5.2024 k pronájmu byt o velikosti 2+1, v klidné části Prahy, ulice Novákových, Praha - Libeň. Byt má 44 m<sup>2</sup> a je částečně zařízený. Okna disponují roletami. Nachází se v prvním patře čtyřpatrového cihlového domu s výtahem.

Byt se nabízí částečně vybavený. Součástí moderní kuchyňské linky je trouba, sporák a digestoř. Prosvětlený pokoj disponuje vysokou skříní se zrcadlem a komodou. Koupelna je zařízena sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem, toaletou a pračkou. Obývací pokoj disponuje obývací stěnou s televizí a je spojen s jídelnou, ve které se nachází jídelní stůl se dvěma židlemi. Předsíň je vybavená věšákem.

Byt leží kousek od metra B, v blízkosti jsou zastávky MHD, Česká Pošta, potraviny, park, atd.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojdte bydlet s námi!



Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [inzerce@idealninajemce.cz](mailto:inzerce@idealninajemce.cz)