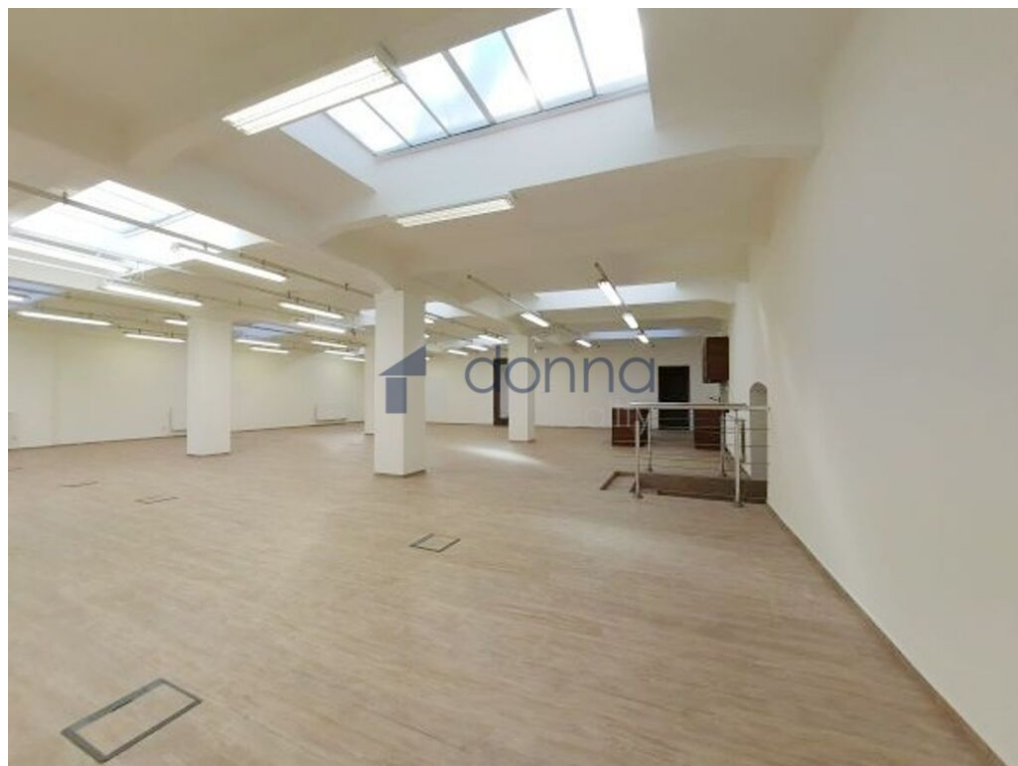


Pronájem kanceláří/obchodních prostor 381m², ul. Štítného, Praha 3 - Žižkov

Štítného, Praha 3, Praha



80 010 Kč

za měsíc

+ poplatky + 1x kauce
(80010 Kč) + provize RK.



Vyřizuje

Ing. Renata Oberdieková

Tel.: 773 590 054

GSM: 773 590 054

E-mail:

oberdiekova@donnareality.cz

Plocha kanceláří:	381 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu samostatný komerční prostor/kanceláře, vše po kompletní rekonstrukci + obchodní prostory k rekonstrukci, v přízemí činžovního domu, ulice Štítného, Praha 3 - Žižkov. Celková užitná plocha je 381m². Objekt tvoří 2 velké prostory s celkovou plochou 333 m², k nimž náleží i sociální zařízení. Mají samostatný vchod a jsou i navzájem průchozí. Dále jsou zde k dispozici obchodní prostory v přízemí hlavní budovy se vchodem z ulice (stav před rekonstrukcí - je možné přizpůsobit potřebám) o velikosti 48m².

Možnosti využití: Kanceláře, showroom, vzorková prodejna, obchodní prostory, výukové prostory, nerušící čistá výroba např.: prototypů, laboratoře apod. Prostory jsou stavěné optimálně pro cca. 40 osob.

V kombinaci s prodejnou je možné využít prostory například jako eshop se sklady, výdejnou a kancelářským zázemím. K dispozici je parkování pro 2 automobily ve dvoře domu.

Objekt je vybaven kamerovým systémem se záznamem, zabezpečovacím systémem Jablotron, zámky na kód, bezpečnostními dveřmi a mřížemi. Na podlaze je převážně vinyl. Dvojitá podlaha umožňuje posunout/umístit nové zásuvky nebo datové kabely dle potřeby nájemce -kombinace systému Legrand a Lindner. Pro internet je více možností, a to například optickým kabelem Fiber, UPC, Wifi - připravený kabel na střechu, Cetin v jednání. Vše

svedené do centrálního switche - rozvod kabelů pod zdvojenou podlahou a wifi AP. V serverovně k dispozici volné pozice v 19" racku. Všechny kabely k jednotlivým zásuvkám vedeny v nadstandardu UTP6. Jde o velmi světlé prostory, což zajišťují mnohé světlovody na stropěch, umělé osvětlení prostoru je poté cca v 50% LED osvětlení a v prostoru s kuchyňskou linkou jsou zářivky umožňující posun dle potřeb nájemce. Prostory při rekonstrukci byly zásadně izolovány, nová plynová kotelna, nové rozvody vody, topení a kanalizace. Vzduchotechnika dle propočtů specializovaných projektantů by neměla být potřeba (pokud by se ale potřeba potvrdila v reálném provozu, je připravena projektová dokumentace).

Vynikající dopravní dostupnost - zastávka autobusu cca 50m, tramvajová zastávka Lipanská 300m od domu. V blízkosti se také nachází vlakové Hlavní nádraží Praha a stanice metra. Preference nájemní smlouvy na dobu min. 5 let. V nájemném nejsou zahrnuty poplatky za služby, které hradí sám nájemce a které budou konkrétněji upřesněny při jednání o smlouvě. Volné ihned.