

**Nabízíme k prodeji restauraci se zahrádkou v
centru obce Ostrov u Macochy.**

67914, Ostrov u Macochy

6 550 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu

Zastavěná plocha:	350 m ²	Užitná plocha:	231 m ²
Plocha parcely:	445 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	dlažďená
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji restauraci se zahrádkou v obci Ostrov u Macochy. Předmětem prodeje je budova s číslem popisným, způsob využití objekt občanské vybavenosti, včetně pozemku o celkové ploše 445 m². Budova prošla v roce 2013 rozsáhlou rekonstrukcí: zateplené venkovní omítky, plastová okna a vstupní dveře, interiérové dveře (masiv), podlahové krytiny (vinyl + dlažba), obklady, rozvody vody, elektřiny, topení včetně deskových radiátorů zn. Purmo a plynového kotle zn. Immergas, zděná krbová kamna, vzduchotechnika, vnitřní omítky, v celé restauraci je rozveden audio systém zn. Dexon, zabezpečovací systém zn. Paradox. Od roku 2014 je restaurace pronajata platícímu nájemci, který má nájemní smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce. Vybavení restaurace a kuchyně je součástí kupní ceny, kupní cenu je možno rozdělit na dvě části (věci movité a věci nemovité).

Dispozice: vstupní hala 22,7 m², restaurace 118,3 m² (90 míst) + salónek 23,5 m² (15 míst) + kuchyň 31,9 m², spojovací chodba 18 m², WC hosté + zázemí pro personál 16,6 m², menší sklep na pivní sudy, zahrádka 70,4 m² (30 míst). V zadní části budovy se nachází kotelná, do které je vstup přes dvůr. Pod mansardovou střechou se nachází prostorná půda, kde je možnost zbudování menšího penzionu apod. Parkování cca pro 20 vozidel je možné před restaurací na obecním pozemku. Obec se nachází v srdci Moravského krasu, v blízkosti této nemovitosti najdete jeskyni Balcarku a známou propast Macochu. Historie restaurace sahá až do dob Rakousko-uherské monarchie.

Nemovitost se nabízí k prodeji i se společností s.r.o., která budovu vlastní a není jakkoli finančně zatížena, možnost koupě této nemovitosti i na fyzickou osobu, ale za jiných finančních podmínek. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Václav Budina**Tel.: 543 217 040****GSM: +420722171151****E-mail: vaclav.budina@alvareal.cz**