

Prodej bytu 4+kk 108 m2 Mikoláše Alše, Kolín

Mikoláše Alše, 28002, Kolín



5 999 990 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Revenda

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Zdravím Vás, jsem fajn byt skoro v centru Kolína, kdy můžu být Vaším novým bydlením a nyní hledám nové majitele. Dispozičně jsem 4+KK a mám 108 m2 vzdušného prostoru, byt jako jsem já nehledáte, ten si najde Vás. Má konstrukce je z cihel, takže žádný panel, moje poloha je ideální v klidném místě, a přesto kousek od centra.

O budovu ve které se nacházím, je velmi dobře postaráno, vybavili mě plastovými okny a postavili mě před několika lety ve 4.NP jako nový byt, rozvody do bytu i mých prostor jsou celé nové. Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní, mám nový interkom, samozřejmě je renovace schránek.

Nechcete řešit stěhování a zařizování bytu, tak tady jste správně, můj současný majitel mne ponechá plně vybavený se vším všudy. Vezmete si pouze své osobní věci a můžete ihned bydlet, jsem k dispozici okamžitě po vyřízení prodeje.

Mateřská školka je jen pár kroků ode mne, několik škol, nákupní centrum je pouze 5 minut chůze, kde Vám nebude nic chybět. Pro milovníky přírody a Vaše mazlíčky je co by kamenem dohodil rekreační oblast peklo i s vodní plochou. Chcete-li si zaplavat, zahrát tenis nebo jen někam vyrazit s dětmi doporučím Vám nedaleký Vodní svět se spoustou

atrakcí. Do minuty jste na zastávce MHD, odkud můžete vyrazit přímo do centra města nebo na vlakové nádraží a zamířit na Prahu či Pardubice.

Jdu zafinancovat hypotečním úvěrem i možnost získat slevu až 8% z kupní ceny, který pro Vás zajistí má finanční specialista a to díky exkluzivním možnostem vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností v rámci Swiss Life Select z mnohaletými zkušenostmi.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.