

Prodej, vila, České Budějovic, Boženy Němcové 42, 365 m²

B. Němcové, České Budějovice

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	365 m ²	Plocha parcely:	869 m ²
Plocha sklepu:	27 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevhovující

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení majitelů zprostředkuje koupi vily vystavěné ve funkcionalistickém stylu podle návrhu renomovaného architekta Jana Saláka. Originální architektonické řešení vychází z uplatnění konceptu různých úrovní podlah v prvním nadzemním podlaží, které je doplněno o vnitřní galerii a obytné terasy.

Vila se nachází v žádané lokalitě Linecké Předměstí na prostorném pozemku o výměře 869 m², na nároží ul. Boženy Němcové a ul. Jánská.

V období let 2000-2002 provedli stávající majitelé kompletní a nákladnou rekonstrukci objektu.

Dům se sestává ze 4 podlaží, kterými je suterén, 1 NP (užitné), 2. NP (obytné - klidové) a 3. NP (podkroví).

Dispozice:

1. snížené NP (suterén); (celková výměra 95,5 m²)

- samostatný byt 1kk o výměře 40 m², který lze užívat i podnikatelským účelům (např. ordinace nebo kancelář)
- zádveří (6,5 m²)
- garáž s dílnou a skladem (32 m²)
- prádelna (7 m²)
- kotelna (5 m²) m²

1. NP (užitné), (celková výměra 115 m²)

- kuchyň + spíž o výměře 15,5 m²
- jídelna (16 m²)
- hala (15,5 m²)
- obývací pokoj (13 + 18 m²)
- terasa (18 m²)

2. NP (obytné), (celková výměra 95 m²)

- 3 pokoje (celkem 38 m²)
- koupelna + WC (8 m²)
- hala (chodba + schodiště 13,5 m²)
- terasa (2,5 m²)
- hala (17 m²)

3. NP (podkroví), (celková výměra 60 m2)

Nemovitost nabízí kromě garáže dostatek zpevněných ploch pro parkování osobních automobilů a disponuje 2 samostatnými vjezdy na pozemek.

Z důvodu ochrany soukromí majitelů nezachycuje prezentace fotografie všech vnitřních prostor objektu.

Bližší informace o unikátním předmětu prodeje Vám poskytne REALDOMUS.



Vyřizuje

Mgr. Petr Wölfl

Tel.: 605 821 851

GSM: 603534444

E-mail: wolfl@realdomus.cz