

Prodej chalupy Valteřice u Žandova

Žandov

4 100 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	105 m ²	Užitná plocha:	130 m ²
Plocha parcely:	1911 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji chalupu o dispozici 5+1 v obci Valteřice na pozemku o celkové výměře 1911 m².

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s litinovými kamny, ze kterého se dostaneme do útulné kuchyně. Dále jsou zde dva samostatné pokoje, koupelna s toaletou a vstup do sklepa. Po dřevěných schodech vcházíme do horního poschodí, kde jsou další dvě samostatné místnosti s dřevěnou podlahou. Z této chodby je vstup na půdu, ze které je možno udělat vestavbu. Užitná plocha je kolem 130 m².

Vytápění chalupy zajišťuje kotel na tuhá paliva nebo krbová kamna, voda je z obecního řádu, ohřev vody pomocí bojleru či průtokového ohřívače. Na chalupu navazuje stodola se spoustou úložného prostoru.

Pozemek, sousedící s potokem, je rozsáhlý a členitý s možností variabilního využití. V blízkosti obce se nachází koupaliště, zámek, Bobří vodopády, několik rozhleden a velmi známé město Ústě, kde můžete navštívit například jezero nebo hrad.

Valteřice u Žandova jsou vzdálené přibližně 22 km od České Lípy.

Pokud vás tato nemovitost oslovila, neváhejte a domluvte si prohlídku. Se zajištěním hypotečního úvěru kvalitně pomůže náš finanční specialista u vybraných bankovních ústavů.



Vyřizuje

Markéta Oktábcová**Tel.:** 602 280 203**GSM:** 602 280 203**E-mail:** marketa.oktabcova@rkfinpos.cz