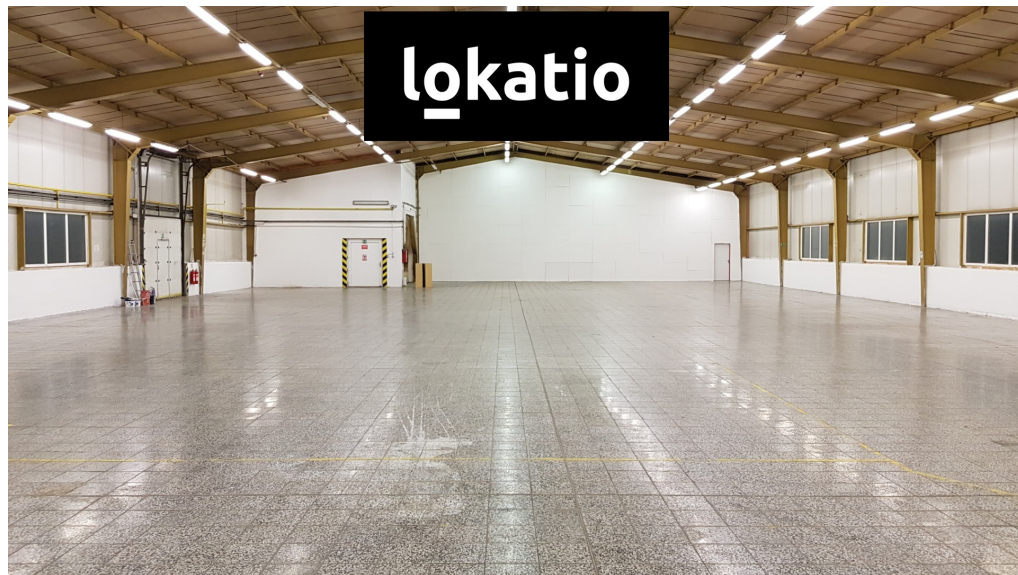


Pronájem skladového prostoru 1.237 m²

68304, Drnovice

**Neuvedeno**za m²/měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

Magdaléna Véberová**GSM:** +420 736 746 148**E-mail:**magdalena.veberova@lokatio.cz

Celková plocha:	1237 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu skladové prostory v Drnovicích u Vyškova, Jihomoravský kraj.

Jedná se o zateplenou halu velikosti 1.246 m², která je vhodná ke skladování nebo kompletaci dílů.

VÝMĚRA:

- hala: 1020 m²
- spojovací krček: 67 m²
- sociální zázemí v hale: 80 m²
- administrativní zázemí: 70 m²

DOSTUPNOST:

- do 1 měsíce od podepsání smlouvy
- možnost rozšíření v roce 2024

SPECIFIKACE:

- výška 4 -7 m
- bezprašná podlaha - nosnost 1,5/m²
- 1x nákladní rampa TIR a dodávky, plechová vrata (v:3,3 x š:3 m) + 1x přímý nájezd k rolovací vrata z rampy (v: 2,1 x š:1,35) + 1x sekční vrata s vlastním nájezdem (v:2,8 x 3 m).
- vytápění Robury (30+21 kW)
- elektřina (max. jistič 3x150 A)
- sociální zázemí (2x WC, 2x sprchy, 2x šatna, 1 sklad)

- parkovací místa v areálu objektu (10 - 12 automobilů do 3,5 t)
- nutné zajistit vlastní EPS a pojistku odpovědnosti za způsobenou škodu

LOKALITA:

- poloha se snadným přístupem na dálnici D1, sjezd 226 – 8 min
- vzdálenost – Vyškov 5 km, Brno 35 km, Olomouc 48 km
- MHD 150 m

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.