Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **N/RSB/19466/22**

Pronájem kanceláří 143 m2, v širším centru Brna, ulice Tkalcovská

Tkalcovská, 60200, Brno-střed, Brno



39 039 Kč

za měsíc

+ provozní náklady, neplatíte provizi



Vyřizuje
Karim Kapitančík
Tel.: 800 800 099, 533 339 111
GSM: +420 724 405 300
E-mail: karim.kapitancik@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	143 m^2	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Druh prostor:**	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu uzavřenou část 3.NP v kancelářské budově v širším centru Brna, na ulici Tkalcovská. Jedná se o 8 kanceláří, kuchyňku a sdílené sociální zázemí.
Kanceláře jsou klimatizované, předokenní žaluzie, serverovna.
Možnost pronájmu parkovacích stání uvnitř areálu (7x).

Celková výměra prostor 143 m2.
- 8 x kancelář
Klimatizace, internet, zabezpečení, možnost vyhrazeného parkování uvnitř oploceného areálu, přístup 24/7, MHD (zastávka cca 400 m), sociální zázemí.
- provozní náklady: 7.500,-/měsíc (zálohy s ročním vyúčtováním)
- parking: 1.151,-/měsíc/místo
Prostory jsou k dispozici dle domluvy.
Výborná poloha v těsné blízkosti centra Brna, s bezproblémovou dopravní dostupností autem i MHD.
Více informací v RK.
Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.
Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.