

Prodej, Rodinné domy, 107m2 na pozemku 221m2 - Pecka domy Mohelnice

Višňová, 78985, Mohelnice



6 644 550 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Kouřil
Tel.: +420 800 155 550
GSM: +420 602 222 618
E-mail:
lukas@metr2reality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	221 m ²
Plocha zahrady:	132 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi moderní patrový rodinný dům s rovnou střechou a dispozicí 4kk. Dům je kompletně dokončený, zkolaudovaný a připravený k nastěhování. Je postaven s důrazem na maximální úsporu energie a využívá moderní technologie pro minimalizaci vlivu na životní prostředí. Pro regulaci vnitřní teploty je zde nainstalováno tepelné čerpadlo vzduch/voda s výkonem 6kW, které dokáže účinně a hospodárně ohřát celý dům. Na

střeše mohou být nainstalované fotovoltaické panely, které snižují spotřebu elektrické energie v domácnosti a společně s bateriemi zajišťují nezávislost na energetických zdrojích – dům je připraven včetně kabeláže a vše již záleží jen na novém majiteli. Pro dokonalé teplo domova nechybí ani příprava pro krbová kamna. Celý dům byl postaven s použitím moderních a přesných materiálů, které nabízejí skvělou izolační schopnost a odolnost proti vnějším vlivům. To znamená, že i díky předokenním žaluziím se vám v domě bude bezpečně a pohodlně bydlet bez ohledu na roční období a také budete moci být klidný ohledně stavu domu i za několik let.

Nechte se překvapit důmyslnou dispozicí 4kk - v přízemí obývací pokoj (s krásnou, moderní stěrkou na jedné stěně) s kuchyňským koutem o celkové výměře 38m² a v patře se třemi pokoji (15,5m², 11,5m² a 10,5m²) - vše s moderními vinylovými podlahami a podlahovým topením v celém domě a vkusnými dveřmi a zárubněmi. Ohromit oběma krásnými koupelnami vybavenými vanou, dvěma sprchovými kouty a nadstandartní sanitou včetně podomítkových baterií.

Na pozemku Vás čeká útulná zahrada s klidným posezením v soukromí, 2 parkovací stání (jedno pod přístřeškem a s přípravou pro dobíječku elektroauta) a praktická přístavba, vhodná na uložení kol, zahradního nábytku, nářadí, atd. Stání pro další auto je před domem. Na zahradě je retenční podzemní nádrž pro sběr a následné využití dešťové vody s kapacitou 2,2m³.

Celý projekt stojí na klidném místě s výbornou dostupností do centra města, a k rychlostní komunikaci do okolních oblastí. Nemovitost s označením V1 s rozlohou pozemku 221 m² má zahradu na východní straně. Pokud hledáte moderní domov pro svou rodinu v Mohelnici, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Tento dům je připraven k nastěhování ihned!