

## Kanceláře v klidné lokalitě na rozhraní Stodůlek a Jinonic

Pekařská, 15500, Praha 5, Praha

### Neuvedeno

za měsíc

info v RK, poplatky: 110 Kč / m2; parking 65 EUR

|                               |                            |                      |                      |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 300 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b> | skeletová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře            |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah; Parkoviště          | <b>Topení:</b>       | Lokální - elektrické |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Budova Technopark se nachází v západní části Prahy, na rozhraní Prahy 5 a 13 - Jinonice a Stodůlek, v Pekařské ulici. Tato lokalita je považována za jednu z nejlépe rozvinutých pražských komerčních oblastí.

Vstupní recepce a kantýna jsou umístěny v přízemí objektu. Podzemní podlaží jsou využívána pro parkovací stání, skladové a archivační plochy a pro zázemí kantýny. Hromadná doprava je zajištěna blízkostí stanice metra B Nové Butovice a řadou autobusových linek. Tvar budovy a pater umožňuje maximální flexibilitu v rozvržení prostor a patra mohou být dělena na samostatné jednotky s minimální plochou 220 m<sup>2</sup>. Možnost příspěvku fit-outu.

Cena pronájmu 11 EUR / m<sup>2</sup>.

Pro více informací kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje

**Gabriela Szóke**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 732 151 424

**E-mail:** [gabriela.szoke@engelvoelkers.com](mailto:gabriela.szoke@engelvoelkers.com)