

Prodej rodinného domu 107 m² na pozemku 231 m² - Pecka domy Mohelnice ul. Višňová

78985, Mohelnice



6 127 940 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Menclová
Tel.: 585 430 430

GSM: +420 734 172 171

E-mail:
katerina@metr2.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	231 m ²
Plocha zahrady:	146 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej moderního rodinného domu na ulici Višňová v klidné části města Mohelnice. Patrový řadový dům s dispozicí 4+kk, s užitnou plochou 107 m² na pozemku o celkové výměře 231 m². Dominantou domu je bezesporu velkorysý obytný prostor s jídelnou a kuchyňským koutem o výměře 38 m². Prostor je osazen francouzskými okny, jež slouží ke vstupu na terasu a do zahrady. Dále se v přízemí nachází zádveří, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, malá technická místnost pod schodištěm. V patře jsou umístěny 3 neprůchozí ložnice (15,5m², 11,5m² a 10,5m²) a koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou. Dům je nepodsklepený, postavený z tvárnic PORFIX, střecha plochá. V celém domě podlahové vytápění. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch/voda s výkonem min. 6kW, komín s přípravou na krb. Dům je ve stavu dokončení, a to bez podlahových krytin, obkladů, sanity, dveří a zárubní, předokenních žaluzií, zábradlí na schodišti a typu tepelného čerpadla. Toto si

dokončíte sami dle Vašeho výběru, nebo Vám dům dokončíme v dohodnutém termínu, za předem nabídnutou a odsouhlasenou cenu. Na zahradě je umístěna retenční podzemní nádrž pro sběr a následné využití dešťové vody s kapacitou 2,2m³. Na střeše mohou být nainstalované fotovoltaické panely, které snižují spotřebu elektrické energie v domácnosti a společně s bateriemi zajišťují nezávislost na energetických zdrojích – dům je připraven včetně kabeláže a vše již záleží jen na novém majiteli. Roční náklady na vytápění odhadujeme na cca 20.000 Kč, po instalaci FVE panelů ještě výrazně nižší. Klienti rovněž ocení praktickou technickou místnost před domem a dvě parkovací stání s přípravou pro nabíjení elektromobilu. Uvedená cena domu je včetně oploceného pozemku, vydlážděné terasy a vydlážděného vjezdu. Tento dům s označením V4 je umístěn uprostřed slepé ulice s orientací zahrady na západní stranu. Klidná a moderní lokalita s vynikající dopravní dostupností jak do centra města, tak k dopravnímu uzlu s napojením na dálnici D35.