

Prodej, domy/rodinný, 127 m², Mělník , Mělník [ID 40957]

Mělník



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	127 m ²
Plocha parcely:	288 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji 6 zděných rodinných domů 4+KK s garáží v klidné lokalitě města Mělník

o celkové užitné ploše 127m² + 25m² půdního prostoru. Celková plocha pozemků je 288m².

V 1. NP domu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (33,8m²), garáž (16,5m²) a koupelna se sprchovým koutem a toaletou (4,9m²). Oceníte také prostornou chodbu (4,5m²) se schodištěm a zádveří (3m²). Lze také využít úložný prostor pod schodištěm (1,1m²).

Ve 2.NP domu se nachází 3 pokoje (15,5m², 15,4m² a 11,4m²), koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou (10,2m²) a šatna (5,4m²).

Vybavení domů se pyšní velmi dobrým standardem u jednotlivých domů. Kromě jiného budou vybaveny bezpečnostními vstupními dveřmi, luxusními obklady v koupelnách, kvalitními dlažbami a prémiovými vodovodními bateriemi.

Součástí dodávky jsou také vydlážděné parkovací stání a přístupové cesty. Celý pozemek bude také oplocen.

Domy odpovídají energetické třídě B, která je velmi úsporná.

V případě uzavření smlouvy o dílo před počátkem výstavby (červen 2022) je možná individualizace domu, případně

objednání příplatkové výbavy – např. venkovní žaluzie, krb, zabezpečovací a kamerový systém a mnoho dalších nadstandardů.

Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě města Mělník s dojezdovou vzdáleností do centra autem 2 minuty, zastávka MHD je 5 minut pěšky a na vlakové nádraží dojdete do 15 minut.

V případě zájmu Vám rádi poskytneme kompletní informace. S financováním Vám také rádi pomůžeme.