

Prodej rodinného domu 5+1, 220m², garáž, stodola, pozemek 608m²

Barchovice

**4 220 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Renáta Zatkalová**Tel.:** +420 730872932**GSM:** +420 730872932**E-mail:**renata.zatkalova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	608 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 5+1, garáž, stodola, v obci Hryzely - Barchovice. Tento jedinečný dům se nachází v krásném údolí nedaleko Mlýna Davídkov a přináší mnoho výhod. Dům je postaven jako samostatný objekt s přilehlou stodolou, která je umístěna v zadní části u zahrady.

Dům prošel rekonstrukcí vnitřních elektrických rozvodů a je napojen na studnu, kanalizace je řešena septikem. Vytápění ústřední s el.kotlem. Náklady na vytápění dle aktuálního vyúčtování 5.000Kč. V roce 2024 bude dům připojen na obecní vodovodní řád. Nová střecha byla položena před 5ti lety. V interiéru domu se nacházejí 2 koupelny a 2 samostatné toalety, což umožňuje využití domu jako dvougeneračního. Celkový stav domu nabízí novým majitelům možnost jej upravit dle svých představ a preferencí. Orientace domu na východ, jih a západ nabízí možnost

fotovoltaiky v kombinaci s tepelným čerpadlem. Obecní voda v obci Hryzely je již v procesu a na jaře 2024 se budou jednotlivé domy napojovat na obecní řád.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, nová střecha, elektroinstalace, omítky.

Obec Hryzely - Barchovice se nachází na Praze - východ nedaleko Říčán a nabízí klidnou atmosféru a příjemné prostředí. Díky dobrému dopravnímu spojení do Prahy, Kolína či Kostelce nad Černými Lesy budete mít snadný přístup ke všem potřebným službám.

Celková zastavěná plocha domu činí 110m², obytná plocha 195m² a plocha parcely je 608m². Dům disponuje také terasou a garáží, což přináší další komfort pro nového majitele.

Pokud vás tato nabídka oslovila, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Jsme připraveni vám poskytnout veškeré potřebné informace a provést vás touto jedinečnou nemovitostí. Dům je k dispozici ihned.