Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **10542**

Prodej rodinného domu 5+1, 220m2, garáž, stodola, pozemek 608m2

Barchovice






4 444 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje
Renáta Zatkalová
Tel.: +420 730872932
GSM: +420 730872932
E-mail:
renata.zatkalova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	110 m^2
Užitná plocha:	220 m^2	**Plocha parcely:**	608 m^2
Ostatní:	Plot	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda:**	Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Lokální - plynové	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 5+1, garáž, stodola, v obci Hryzely - Barchovice. Tento jedinečný dům se nachází v krásném údolí nedaleko Mlýna Davídkov a přináší mnoho výhod. Dům je postaven jako samostatný objekt s přilehlou stodolou, která je umístěna v zadní části u zahrady.

Dům prošel rekonstrukcí vnitřních elektrických rozvodů a je napojen na studnu, kanalizace je řešena septikem (8m3). Na jaře 2024 bude dům připojen na obecní vodovodní řád. Nová střecha byla položena před 5ti lety. V interiéru domu se nacházejí 2 koupelny a 2 samostatné toalety, což umožňuje využití domu jako dvougeneračního. Celkový stav domu nabízí novým majitelům možnost jej upravit dle svých představ a preferencí. Orientace domu na východ, jih a západ nabízí možnost fotovoltaiky v kombinaci s tepelným čerpadlem. Obecní voda v obci Hryzely je již v procesu a na jaře 2024 se budou jednotlivé domy napojovat na obecní řád..

Obec Hryzely - Barchovice se nachází na Praze - východ nedaleko Říčan a nabízí klidnou atmosféru a příjemné prostředí. Díky dobrému dopravnímu spojení do Prahy, Kolína či Kostelce nad Černými Lesy budete mít snadný přístup ke všem potřebným službám.

Celková zastavěná plocha domu činí 110m², obytná plocha 195m2 a plocha parcely je 608m². Dům disponuje také terasou a garáží, což přináší další komfort pro nového majitele.

Pokud vás tato nabídka oslovila, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Jsme připraveni vám poskytnout veškeré potřebné informace a provést vás touto jedinečnou nemovitostí.