

## Pronájem: Skladovací prostory, MIKULOV 13.000 m2

69201, Mikulov



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:**

[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)

|                        |                      |                               |                            |
|------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 13200 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená              | <b>Stav objektu:</b>          | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Účel budovy:</b>    | Výroba               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladové prostory v průmyslovém areálu, který se nachází v Mikulově, Jihomoravský kraj. Lokalita nabízí snadný přístup k dálnici D2 - Brno, Vídeň, Bratislava a D52 -napojení na Rakouskou dálnici A5 (plánované dokončení v roce 2024).

Skvělé místo pro umístění Vašeho podnikání. Vhodně vybraná lokalita, která uspokojí klienty hledající zázemí pro administrativu, sklady či výrobu.

Velikost haly 16.000 m2, možnost pronájmu boxu od 900 m2.

DOSTUPNOST:

● k dispozici Q2/2024

DISPOZICE:

- velikost prostor od 900 m2 do 13.200 m2
- možnost vybudování showroomu nebo klientských změn dle potřeby
- dostatečná kapacita parkovacích míst

SPECIFIKACE:

- světlá výška 8 m

- nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup>
- přístup pomocí kombinace úrovněvého vjezdu nebo rampy pro TIR
- možnost cross-dock skladu
- sprinklery

Více informací rádi poskytneme na vyžádání. Fotografie projektu.