

Prodej rodinného domu 107m² na pozemku 232m² - Pecka domy Mohelnice ul. Višňová

78985, Mohelnice

6 839 200 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	232 m ²
Plocha zahrady:	143 m ²	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej atraktivní novostavby zděného dvoupodlažního rodinného domu v Mohelnici na nově vzniklé ulici Višňová. Dispozice domu 4+kk s užitnou plochou 107 m² na pozemku o celkové výměře 232 m². Dominantou domu je bezesporu velkorysý obytný prostor s jídelnou a kuchyňským koutem o výměře 38 m². Prostor je osazen francouzskými okny, jež slouží ke vstupu na terasu a do zahrady. Dále se v přízemí nachází zádveří, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, malá technická místnost pod schodištěm. V patře jsou umístěny 3 neprůchozí ložnice (15,5m², 11,5m² a 10,5m²) a koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou. Dům je nepodsklepený, postavený z tvárnic PORFIX, střecha plochá. V celém domě je podlahové vytápění. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch/voda s výkonem min. 6kW, komín s přípravou na krb. Dům je ve stavu dokončení, a to bez podlahových krytin, obkladů, sanity, dveří a zárubní, předokenních žaluzií, zábradlí na schodišti a typu tepelného čerpadla. Toto si dokončíte sami dle Vašeho výběru, nebo Vám dům dokončíme v dohodnutém termínu za předem nabídnutou a odsouhlasenou cenu.

Na zahradě je umístěna retenční podzemní nádrž pro sběr a následné využití dešťové vody s kapacitou 2,2m³. Na střeše mohou být nainstalované fotovoltaické panely, které snižují spotřebu elektrické energie v domácnosti a společně s bateriemi zajišťují nezávislost na energetických zdrojích - dům je připraven včetně kabeláže a vše již záleží jen na novém majiteli. Roční náklady na vytápění odhadujeme na cca 20.000 Kč, po instalaci FVE panelů ještě výrazně nižší. Komfortní parkování pro dvě vozidla s přípravou pro nabíjení elektromobilu. Technická místnost před domem. Uvedená cena je včetně oploceného pozemku, vydlážděné terasy a vydlážděného vjezdu. Tento dům s označením V6 je umístěn uprostřed slepé ulice s orientací zahrady na západní stranu. Klidná a moderní lokalita s vynikající dopravní dostupností jak do centra města, tak k dopravnímu uzlu s napojením na dálnici D35.



Vyřizuje

Kateřina Menclová**Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 734 172 171**E-mail:** katerina@metr2.cz