

## Prodej rodinného domu 107 m<sup>2</sup> na pozemku 255 m<sup>2</sup> - Pecka domy Mohelnice ul. Třešňová

78985, Mohelnice



**6 910 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Kateřina Menclová**  
Tel.: 585 430 430  
GSM: +420 734 172 171  
E-mail:  
[katerina@metr2.cz](mailto:katerina@metr2.cz)

|                               |                    |                                 |                        |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 89 m <sup>2</sup>      |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 102 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 255 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 164 m <sup>2</sup> | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová              |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 400 V    | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet           | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - elektrické  |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace         | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Kabelové rozvody       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej atraktivního rodinného domu v Mohelnici na klidné ulici Třešňová. Moderní patrový řadový dům s dispozicí 4+kk, s užitnou plochou 107 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 255 m<sup>2</sup>. Dominantou přízemí domu je obytný prostor s jídelnou a kuchyňským koutem o výměře 38 m<sup>2</sup>, prosvětlený rozměrným francouzským oknem se vstupem na terasu a do zahrady. Dále se v přízemí nachází zádveří, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, malá technická místnost pod schodištěm. V patře jsou umístěny 3 ložnice (15,5m<sup>2</sup>, 11,5m<sup>2</sup> a 10,5m<sup>2</sup>) a koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou. V celém domě podlahové vytápění. Dům bude kompletně zařízen (podlahy, sanita, plastová okna s izolačními trojskly, moderní dveře a zárubně, předokenní žaluzie, komín s přípravou na krb, tepelné čerpadlo), nebo si můžete dům koupit v nezařízeném stavu, a to s odpovídající slevou z inzerované prodejní ceny. Vytápění domu bude tepelným čerpadlem vzduch/voda s výkonem min. 6kW a ohřevem teplé vody. Dům je nepodsklepený, postavený z tvárnic PORFIX, střecha plochá. Na zahradě je umístěna retenční

podzemní nádrž pro sběr a následné využití dešťové vody s kapacitou 2,2m<sup>3</sup>. Na střeše mohou být nainstalované fotovoltaické panely, které snižují spotřebu elektrické energie v domácnosti a společně s bateriemi zajišťují nezávislost na energetických zdrojích – dům je připraven včetně kabeláže. Před domem je umístěna praktická technická místnost a zastřešené parkovací stání s přípravou pro nabíjení elektromobilu. Uvedená cena je včetně oploceného pozemku, vydlážděné terasy a vydlážděného vjezdu. Tento dům s označením T5 je umístěn uprostřed slepé ulice s orientací zahrady na východní stranu. Klidná a moderní lokalita mnoha možností, a to nejen díky kombinaci opravdu blízké přírody, dostupnosti občanské vybavenosti, ale také díky velmi dobré dopravní dostupnosti včetně napojení na dálnici D35.