

Exkluzivně: rodinný dům s rozlehlým pozemkem, Praha východ - Škvorec

25083, Škvorec


17 990 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Bc. Jakub Šolar
Tel.: 226 257 929

(Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)

GSM: 226 257 929

E-mail: j.solar@maxima.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	310 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	2926 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

Plyn: Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: . Exkluzivně nabízíme rozlehlý pozemek o výměře 2 926 m² s hlavní stavbou, rodinným domem ve velmi dobrém stavu (o půdorysné ploše cca 160 m²) a vedlejší stavbou, stavením před kompletní rekonstrukcí (o půdorysné ploše cca 150 m²). Obě budovy jsou patrové a nabízí velké množství využitelného prostoru. Pozemek je vhodný pro luxusní (případně vícegenerační) bydlení, či developerské záměry. Jedná se o jedno z nejlukrativnějších míst v obci. Navzdory umístění pozemku v nejužším centru obce nabízí parcela naprosté soukromí a je zasazena do zeleně. Dle územního plánu je možné pozemek využít na výstavbu rodinného (či rodinných) domu(ů), bytového (či bytových) domu(ů) i řadových domů o 2 nadzemních podlažích s obytným podkrovím. Regulativy umožňují zastavěnost až 50%. Rodinný dům na pozemku (hlavní stavba) je dispozičně řešený jako 7+1. Minoritní část půdorysné plochy není využívána k rezidenčním účelům (na plánu označená jako dílna a půda) a lze ji přeměnit na samostatnou bytovou jednotku s odděleným vstupem (čímž by se stal dům vícegeneračním). Nemovitost je připojena na veškeré inženýrské sítě (městský vodovod, kanalizace, elektřina i plyn). Na pozemku je funkční studna. PENB G* (po vypracování bude údaj aktualizován). Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40024685.