

Krásný rodinný dům 2+kk se zahrádkou a technickou místností, Břešťany u Slaného

27371, Zlonice



4 200 000 Kč
za nemovitost

Včetně realitních i
právních služeb



Vyřizuje
Dominik Ondrůšek,
LL.M.
GSM: +420 775 098 880
E-mail:
dominik.ondrusek@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	62 m ²	Plocha parcely:	147 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného rodinného domu 2+kk se zahrádkou a technickou místností v malebné obci Břešťany, nedaleko obce Slaný. Dům je po kompletní nově provedené rekonstrukci, která čítala nová plastová okna, nové bezpečnostní vstupní dveře, nové podlahy, nové stropy, nové dřevěné podhledy, nová koupelna, nové

rozvody elektřiny vody i odpadů a nový plynový kotel včetně měděného rozvodu s radiátory. U domu je k dispozici slunná zahrádka s posezením a venkovním krbem. U domu jsou vydlážděná parkovací stání. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Dům je napojen na elektřinu, plynovod, veřejnou kanalizaci a má vlastní studnu s dostatkem vody. V tomto roce probíhá v obci také nový rozvod vodovodu. Uvnitř dispozičně: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, prostorná koupelna, komora, v podkroví pak velká ložnice s balkónem a výhledem do krajiny, s vlastním vchodem z venčí je zde také technická místnost. S minimálními stavebními zásahy je možnost rozšíření domu o další 1-2 pokoje. Skvělá dopravní dostupnost do Prahy 20min, do Slaného 5min. Rádi a zdarma zajistíme výhodný hypoteční úvěr s nejnižším úrokem na trhu.