

Prodej bytu 3+1, 85 m2 v centru Karlových Varů

Moravská, Karlovy Vary

**4 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mihály Szozánszki**GSM:** +420776156050**E-mail:**

mihaly.szozanski@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pořídte si krásný byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 84 m2. Byt je ve 3. patře historické

cihlové budovy, nacházející se v lázeňském centru města na ulici Moravská. V blízkosti jen 150 m od Vřídla a minerálních pramenů.

Byt se skládá z prostorné před síně, obývacího pokoje s krbem, dvou ložnic, kuchyně a koupelny s masážním sprchovým koutem a toaletou. Byt je velmi světlý a útulný. Užijete si příjemný výhled na zeleň a na ulici. Vytápění bytu a TUV zajišťuje plynový kotel. Výška stropů je 3,2 metry.

Parkování je přímo u domu podél ulice. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost: škola, lékárna, supermarket, restaurace, fitness a wellness, tenisový kurt, autobusová zastávka, divadlo a také krásné parky a nádherná příroda Karlových Varů.

K bytu patří část útulné zahrady s terasou a příjemným posezením. To vše nabízí krásné a zdravé bydlení v centru města s jeho benefity a zároveň s vynikající možností pro celkovou rekreaci, sportováním na čerstvém vzduchu, klidnými procházkami po lese a nebo grilováním na zahradě!