

## Pronájem 1+kk na Václavské ulici

Václavská, Brno-střed, Brno



R1 214


**11 900 Kč**

za měsíc

 + 4 420 Kč za služby,  
poplatky a energie + 25  
000 Kč vratná kauce +  
administrativní poplatek


Vyřizuje

**Veronika Šimáčková**
**Tel.:** +420605229922

**GSM:** +420605229922

**E-mail:** [reality@icb.as](mailto:reality@icb.as)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	jiné
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu jednotku R1.214 o celkové výměře 30 m<sup>2</sup>, která je k dispozici od 1.9.2024. K dispozici je ve stejném komplexu několik jednotek ve velikosti 1+kk, 2+kk a 2+1 pro 2- 4 osoby.

Jedná se o pronájem kompletně vybavené jednotky o dispozici 1+kk ve zrekonstruovaném domě. Součástí je plně zařízený kuchyňský kout včetně lednice, sklokeramické desky, mikrovlnné trouby, rychlovarné konvice, digestoře a dřezu. Jednotka je vybavena dvěma pracovními stoly se židlemi, dvěma postelemi s nočním stolkem a prostornou

skříní. Koupelna nabízí sprchový kout, záchod a umyvadlo se zrcadlem.

Benefity pro nájemníky:

- internetové připojení v jednotce k dispozici
- společné prádelny, kde se nachází vždy pračky a sušičky (za poplatek)
- zvýhodněná cena za parkování 1 290 Kč měsíčně
- venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, ping-pongu
- venkovní posilovna (zdrama) a vnitřní posilovna (placená)
- vnitřní studovna s coworking prostorem
- nemáme nevrle sousedy

Jednotky se nachází v lukrativní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází dva z největších dopravních uzlů v Brně - Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity a Hlavní nádraží, které Vám zajistí spojení po celém Brně. Jedná se o lokalitu, kde se zdržuje mnoho mladých lidí. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb, které Vám zpříjemní žití na tomto místě.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.