

Prodej rozestavěné chaty

Jílové u Prahy



6 944 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Hana Kubáčková

Tel.: +420 602590699

GSM: +420 602590699

E-mail:

hana.kubackova@qara.cz

Zastavěná plocha:	80 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	1410 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud vás pozemky bez vzrostlých stromů nelákají, protože si umíte spočítat, za jak dlouho vyroste strom a přeci jen byste se v jeho stínu v létě rádi schovali, mám pro vás lákavou nabídku.

Tou je stavební pozemek v Jílovém u Prahy (Kamenná vrata). To, co vás přitáhne na první pohled, je krásný dub, jehož stáří je zhruba 150 let. A taková dominanta na zahradě je dnes poměrně vzácnost.

Další velkou výhodou této nemovitosti je již vyřízené stavební povolení ke stavbě rekreačního objektu. Základová deska je již hotová a její půdorys má 80 m². Je napojena na ČOV, vodu ze studny a elektřinu. Stavba může mít dvě nadzemní podlaží. Dobrá zpráva tedy je, že obíhání úřadů můžete vynechat a pustit se rovnou do díla. Další z výhod je celoroční využití objektu s možností nahlášení k trvalému pobytu.

Pokud byste řešili zázemí v době stavby, anebo pouze plnohodnotné zázemí v případě, že se do stavby ještě pouštět nechcete, na zahradě je také menší domek uzpůsobený jako 1+1 (+ koupelna a toaleta) s využitím jako technické zázemí k již probíhající stavbě. Vytápěn je tepelným čerpadlem. Co se menších staveb týká, není to vše, u vjezdu na pozemek najdeme ještě sklad s garážovými vraty.

Oplocená zahrada byla tvořena laskavou a srdečnou rukou, najdeme na ní různá zákoutí z kamenů a skalky, které vytvářejí ten neopakovatelný pocit domova. Tady ho ucítíte.

Občanskou vybavenost poskytne Jílové u Prahy, do jeho centra dojedete do 4 minut, autobusová zastávka je kousek od nemovitosti. Na Pražském okruhu jste za 12 minut, na okraji Prahy za 20 minut a v Davli za 10 minut. Okolí tvoří moc hezká příroda plná krásných vyhlídek, lesů, luk a zákoutí řeky Sázavy.

Zaujala vás tato lákavá nabídka? Ozvěte se mi pro více informací.