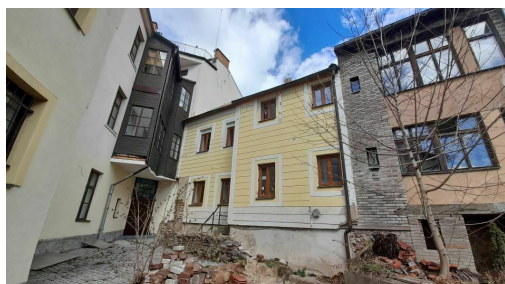
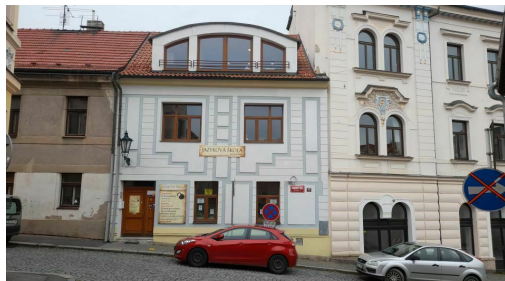


Komerční nemovitost v centru staré Příbrami

Mariánské údolí, Příbram



7 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Krausová
Tel.: 318 618 449
GSM: 776096633
E-mail:
info@priorityreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	165 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: jedná se o řadový dům, který slouží komerčnímu využití - administrativní budova, v Mariánském údolí, v Příbrami II, která navazuje na pěší zónu Pražskou ulici. Dům prošel kompletní modernizací v roce 2010 a nyní je využíván pro provoz jazykové školy. Dům je dvoupodlažní s využitým podkrovím, kde byl vytvořen vikýř zastřešený obloukovou střechou s plechovou krytinou, na střeše je dále pálená taška, měděné okapy, osazena jsou plastová okna. V přízemí domu jsou dvě samostatné kanceláře, komora, chodba, v prvním patře jsou též dvě kanceláře, zázemí a v podkroví je prostorná kancelář, zázemí, komora. Celková užitná plocha domu je 190 m² + 50 m² je podsklepení. Dům je nyní užíván jedním subjektem, ale lze jej rozdělit po patrech. Dům je napojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci, plyn. Přes dům je přístup na malý dvorek.