

Komerční nemovitost v centru staré Příbrami

Mariánské údolí, Příbram

7 200 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	165 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: jedná se o řadový dům, který slouží komerčnímu využití - administrativní budova, v Mariánském údolí, v Příbrami II, která navazuje na pěší zónu Pražskou ulici. Dům prošel kompletní modernizací v roce 2010 a nyní je využíván pro provoz jazykové školy. Dům je dvoupodlažní s využitým podkrovím, kde byl vytvořen vikýř zastřešený obloukovou střechou s plechovou krytinou, na střeše je dále pálená taška, měděné okapy, osazena jsou plastová okna. V přízemí domu jsou dvě samostatné kanceláře, komora, chodba, v prvním patře jsou též dvě kanceláře, zázemí a v podkroví je prostorná kancelář, zázemí, komora. Celková užitná plocha domu je 190 m² + 50 m² je podsklepení. Dům je nyní užíván jedním subjektem, ale lze jej rozdělit po patrech. Dům je napojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci, plyn. Přes dům je přístup na malý dvorek.



Vyřizuje

Petra Krausová

Tel.: 318 618 449

GSM: 776096633

E-mail: info@priorityreal.cz