Prodej - Komerční prostory číslo zakázky: **10574**

Prodej komerčních prostor (526 m2) nedaleko metra Chodov

Jana Růžičky, Praha-Kunratice, Praha






25 247 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Makléř 15 QARA
Tel.: +420 608333340
GSM: +420 608333340
E-mail: makler15@qara.cz

Plocha kanceláří:	526 m^2	**Druh objektu:**	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	**Druh prostor:**	Skladovací
Ostatní:	Výtah	**Umístění objektu:**	okraj obce
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nebytový prostor (526 m2) v Praze na Chodově, který momentálně slouží jako sklad. Možné je například také využití jako obchodní plocha, vzorkovna či showroom. Další variantou je i přestavba na kanceláře.
Prostory s výškou stropu 3 250 mm jsou mimo jiné přístupné přes nákladovou rampu. Ta ústí na vlastní parkoviště objektu a umožňuje pohodlné zásobování. Sklad je momentálně rozdělen na čtveřici menších prostor, z nichž největší má asi 200 m2, vše se ale dá opět snadno propojit. Všechny části jsou nyní pronajaté, to je výhodné při nákupu na investici, v jiném případě je nutné dát nájemcům výpověď.
Ke skladu patří i pět venkovních parkovacích stání (1,5 mil. Kč bez DPH je nutné připočítat k inzerované ceně). V místě je výborná dopravní dostupnost na dálnici D1. K metru Chodov a k obchodnímu centru Westfield Chodov je to pěšky 1,3 km. U objektu je rovněž zastávka autobusu U Kunratického lesa. S MHD se jede na metro 3 minuty.
Inzerovaná cena je bez DPH, zahrnuje však kompletní právní servis i provizi realitní kanceláře.