

**Prodej, rodinné vily, 1038m², Praha 10 -
Kolovraty, ul. V Louce**

Praha-Kolovraty, Praha

34 500 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	275 m ²
Užitná plocha:	543 m ²	Plocha parcely:	1038 m ²
Plocha zahrady:	568 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Pro milovníky klidu a prostoru přinášíme exkluzivní nabídku úžasné vily v klidné lokalitě Prahy 10 Kolovraty. Tato nadstandardně zařízená vila o rozloze cca 470m² nabízí jedinečný životní styl pro náročné klienty. Velkorysé prostory plné přirozeného světla přinášejí skvělý komfort a dostatek prostoru pro velkou rodinu. Propracované rozvržení vily je navrženo s ohledem na soukromí každého člena rodiny a přátel. Dispozice vily zahrnuje téměř 100m² obývací pokoj s kuchyní, 8 ložnic, 5 koupelen a v neposlední řadě 3 terasy. Vilu dále doplňuje krásný pozemek, který nabízí soukromí a klid přímo u lesa. Využijte zdejšího prostoru pro relaxaci, venkovní posezení nebo zahradní party s přáteli a rodinou. Nemusíte si dělat starosti ani o parkování, jelikož vila disponuje prostornou dvojgaráží a parkovacími místy na pozemku. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci blízkosti přírody a pohodlí velkoměsta. V okolí se nachází les, park s hřišti, restaurace, školy, obchody a jiná občanská vybavenost. Nenechte si tuto výjimečnou příležitost ujít a kontaktujte nás pro více informací a prohlídku. Jaroslav Beránek



Vyřizuje

Jaroslav Beránek

Tel.: +420 734400304

GSM: +420 734400304

E-mail: jaroslav.beranek@qara.cz