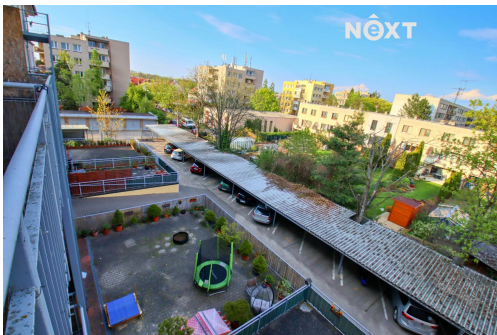


Prodej byt 1+kk, 40m² | Královéhradecký kraj, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Mrštíkova 1146/2aaa,

Mrštíkova, 50009, Hradec Králové



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Mrňák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi byt 1+kk s velkým balkonem (6,5 m²) v ulici Mrštíkova, v oblíbené a velmi klidné lokalitě Hradce Králové. Jedná se o byt ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu (rok výstavby 2008), o celkové ploše 39,8 m² plus balkon. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou je přístupná přes prostornou šatnu. Z obývacího pokoje je přístup na prostorný balkon. Byt má plastová okna, plovoucí podlaha v obývacím pokoji, v ložnici a keramická dlažba ve zbylých místnostech. Díky množství oken proudí do bytu dostatek přirozeného světla. K dispozici je sklep (2,8 m²). Lokalita nabízí jak rozsáhlou občanskou vybavenost, tak zázemí se vzrostlou zelení. V docházkové vzdálenosti od domu je například OC Futurum, pošta, restaurace i školy. V místě výborná dopravní dostupnost. Parkování je před domem. Náklady na byt jsou cca 2 500 Kč / měsíc + el. S financováním vám rádi pomůžeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N94519.