

Prodej, rodinný dům 5+kk - Hartvíkovice

67576, Hartvíkovice

**Neuvedeno**
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Marcel Láník**Tel.:** 770 121 211**GSM:** +420 724 711 224**E-mail:**lanik@realitysedmicka.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	408 m ²
Plocha sklepu:	9 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům stojí v klidné části obce Hartvíkovice, nedaleko rekreační oblasti autocampu Wilsonka u Dalešické přehrady. Obec má základní občanskou vybavenost: obchod s potravinami, restaurace, knihovna, mateřská a základní škola se sportovním areálem. V obci je i obvodní lékař.

Dům s garáží a dvěma nadzemními podlažími prošel kompletní rekonstrukcí. Zdivo v tl. do 60 cm dodatečně izolované, stropy s rovným omítaným podhledem, sedlový krov doplněný o vikýře, dřevěné modřínové schodiště. Krytina z pálených tašek, klempířské konstrukce z poplastovaného plechu. Venkovní fasáda, vnitřní štukové omítky, v podkroví SDK stropy a stěny se zateplením. Betonové podlahy kryté modřínovými palubkami, doplněné o keramickou dlažbu na

sociálních zařízeních a na chodbě. Keramické obklady koupelen, WC a kolem kuchyňské linky. Vnitřní dřevěné dveře do obložkových zárubní, dřevěná okna v části Euro a trojsklo, v části dřevěná kastlová z masivních profilů (modřín). Dům je napojený na plyn, elektřinu, vodu a kanalizaci. Vytápění a ohřev vody plynovým kondenzačním kotlem. V 1. NP je prostorná kuchyň s obývacím pokojem a starožitnými kachlovými kamny, dále pracovna, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, garáž, dvě technické místnosti a místnost připravená na vestavbu sauny. Z kuchyně je vchod na zastřešenou terasu s udírnou a posezením s výhledem do uzavřeného dvorku - zahrady. V 2. NP je velká ložnice s koupelnou (sprchový kout, hydromasážní vana a WC), dva pokoje a samostatné WC. Dům je ihned obývatelný. Možno financovat úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou. Zajistíme, nezávazné konzultace s naším finančním specialistou - zdarma. Také můžeme zprostředkovat financování pro klienty, kteří nedostanou hypotéku v bance.