

Rodinný dům, 186m²/T, Strenice, Mladá Boleslav

29430, Strenice



2 300 000 Kč

za nemovitost

S kompletní projektovou dokumentací, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Anna Motyčková

GSM: +420 737 252 654

E-mail:

anna.motyckova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	320 m ²
Plocha zahrady:	212 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: S potěšením Vám představuji exkluzivní nabídku na prodej historického rodinného domu před rekonstrukcí, umístěného v idylické vesnici Strenice v okrese Mladá Boleslav. Tento dům, postavený v roce 1926, je připraven k celkové rekonstrukci.

Dům je situovaný na pozemku o rozměrech 320m² a disponuje připojením k obecnímu vodovodnímu řadu a elektřině. V souladu s aktuálním projektem je dům navržen jako 5+kk s podlahovou plochou 180m². Má dvě plně využitelná podlaží, doplněná o obyvatelnou půdní vestavbu s moderní galerií. (projektová dokumentace k nahlédnutí)

Zahrada je obohacena o terasu, která nabízí velkolepý výhled na Strenickou tvrz Velké Horky nebo na okouzlující místní kostel. V zahradě se nachází také historický kamenný sklípek, který je ideální pro vytvoření malé vinotéky nebo jiné společenské části domu.

Rádi Vám pomůžeme získat finanční dotaci z nového dotačního programu Ministerstva životního prostředí nazvaného "Oprav dům po babičce". Tato dotace slouží k vylepšení energetické bilance nemovitosti, například pro změnu topného systému domu, instalaci fotovoltaických panelů, zateplení a dalších opatření.

Třešnickou na dortu je samotná lokace domu, obklopená lesy a místním potokem. Má atraktivní spojení se sousední Mladou Boleslaví či Prahou – jízda autem na Černý Most trvá přibližně 30 minut.

Pro více informací, mě neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání a ukázání všech možností, které tento dům nabízí.