Prodej - Chaty a rekreační objekty číslo zakázky: **10034**

Prodej zemědělské usedlosti, Vodná u Kamenice nad Lipou, okr. Pelhřimov

39470, Kamenice nad Lipou



2 600 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Václav Přibyl
Tel.: 222250160
GSM: 731100211
E-mail:
pribyl@premiumreality.cz

Zastavěná plocha:	400 m²	**Užitná plocha:**	220 m²
Plocha parcely:	1324 m²	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Počet podlaží v objektu:**	2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Topení:**	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bývalou zemědělskou usedlost v obci Vodná u Kamenice nad Lipou. Dům ve tvaru L má sedlovou střechu, skládá se z obytné části s dispozicí 2+1 v přízemí a z hospodářských částí tvořených stodolou, garáží, dílnou a výminkem 1+0. Objekt je v původním stavu, před rekonstrukcí. Je napojen na obecní vodovod, který je vyveden na kraji pozemku, dále je na pozemku kopaná studna, septik s trativodem, vytápění kamny na tuhá paliva. K objektu náleží pozemky o celkové výměře 1.324 m2 (zastavěná plocha a nádvoří 671 m2, zahrada 653 m2). Objekt se nachází na krásném místě na hranici Jihočeského kraje a Kraje Vysočina, 5 km od Kamenice nad Lipou, 15 km od Jindřichova Hradce. Nemovitost je vhodná na přestavbu na rekreační objekt.