



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 10034

## Prodej zemědělské usedlosti, Vodná u Kamenice nad Lipou, okr. Pelhřimov

39470, Kamenice nad Lipou



**2 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Václav Příbyl**  
Tel.: 222250160  
GSM: 731100211  
E-mail:  
[pribyl@premiumreality.cz](mailto:pribyl@premiumreality.cz)

|                          |                                                      |                                 |                                  |
|--------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 400 m <sup>2</sup>                                   | <b>Užitná plocha:</b>           | 220 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1324 m <sup>2</sup>                                  | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí                                    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                                     | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>             | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva            |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                                           | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bývalou zemědělskou usedlost v obci Vodná u Kamenice nad Lipou. Dům ve tvaru L má sedlovou střechu, skládá se z obytné části s dispozicí 2+1 v přízemí a z hospodářských částí tvořených stodolou, garáží, dílnou a výminkem 1+0. Objekt je v původním stavu, před rekonstrukcí. Je napojen na obecní vodovod, který je vyveden na kraji pozemku, dále je na pozemku kopaná studna, septik s trativodem, vytápění kamny na tuhá paliva. K objektu náleží pozemky o celkové výměře 1.324 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří 671 m<sup>2</sup>, zahrada 653 m<sup>2</sup>). Objekt se nachází na krásném místě na hranici Jihočeského kraje a Kraje Vysočina, 5 km od Kamenice nad Lipou, 15 km od Jindřichova Hradce. Nemovitost je vhodná na přestavbu na rekreační objekt.