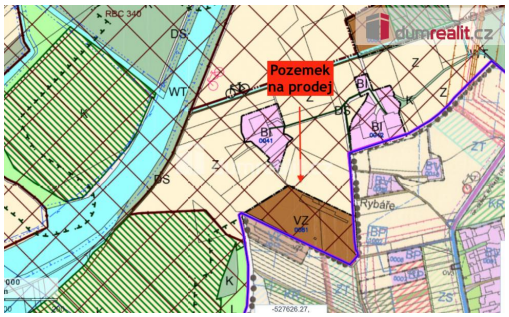
Prodej - Komerční objekty číslo zakázky: **639943**

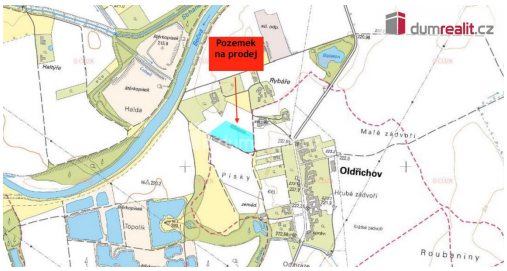
Prodej komerční nemovitosti, Osek nad Bečvou

75111, Oldřichov









9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Blanka Lemonová
GSM: 728 199 743
E-mail:
lemonova@dumrealit.cz

Celková plocha:	750 m²	**Počet míst k parkování:**	5
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Účel budovy:	Jiný	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	**Topení:**	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej komerčního objektu s pozemkem. Pozemek má celkovou výměru 15299m² a nachází se v Oldřichově - Osek nad Bečvou. Prodej se týká čtyř pozemků, z toho je 7000m² vyjmuto také z půdního fondu a 1200m² zpevněné plochy před halou. Jedná se tedy konkrétně o plochu zastavěnou, zpevněnou manipulační a také plochy zeleně.

Velkou výhodou je všestranné využití pozemku a jeho dostupnost. Dle územní plánu je pozemek určen pro stavby - zemědělské provozovny (živočišné i rostlinné výroby) a k tomu náležící stavby a zařízení, výrobní a průmyslové provozovny a sklady, administrativní budovy a stavby a zařízení pro výrobu a také skladování. Dále pak stavby a zařízení a technologie pro využití obnovitelných zdrojů energií (fotovolatické elektrárny, výroba paliv z obnovitelných zdrojů energií apod), čerpaní stanice PHM, výroba stavebních hmot i kancelářské budovy. Celková možná zastavitelnost pozemku je 60% budovou až o dvou nadzemních podlaží.
Pozemek je dostupný od Přerova a Lipníku nad Bečvou s napojením na dálnici.

Aktuálně probíhají na pozemku a budově úpravy, je zde tedy možnost dohody na těchto úpravách. Probíhá rekonstrukce soc. zázemí a kancelářských prostor, tak i výrobních či skladových ploch. V části budovy jsou již

vyměněna nová okna za plastová, nové omítky a pracuje se také na nových betonových podlahách.
Budova je napojena na vlastní kopanou studnu s vysokotlakým čerpadlem a samostatnou vodárnou, septik, vytápění řešeno částečně na elektřinu a také kotlem na tuhá paliva.

Pozemek je roviny, v blizkosti se nachází řeka Bečva a cyklostezka ve vzdálenosti asi 100m. Možnost vytvořit mini ZOO nebo podobnou turistickou zajímavost. Uvedená cena je včetně provize realitní kanceláře. V případě Vašeho zájmu o více informací případně sjednání nezávazné prohlídky, kontaktujte přímo realitní kancelář. Ev. číslo: 639329.