framireal

Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **00652**

Prodej, Restaurace, 1593 m2 - Šatov

67122, Šatov









Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně provize, cena k jednání



Vyřizuje
Petr Matoušek
Tel.: 725 888 897
GSM: +420 725 888 897
E-mail:
matousek@framireal.cz

Zastavěná plocha:	1593 m^2	**Užitná plocha:**	1593 m^2
Plocha parcely:	2899 m^2	**Počet podlaží v domě:**	3
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedený penzion v jedinečné vinařské a turistické obci Šatov.
Penzion postavili aktuální majitelé ve 3 etapách v letech 2000-2010. Celý objekt se skládá z:
- Restaurace
- Penzion (24 pokojů, celkem 80 lůžek)
- vinný sklep s posezením pro 45 lidí
- jedna bytová jednotka 1KK
- pozemek 2899 m2

V objektu je zajímavý prostor na dovybudování wellnes zóny.
Obsazenost lůžek v sezóně 90-95% !
Vinný sklep nabízí skvělé zázemí pro degustace, firemní akce, oslavy či jiné příležitosti a to i pro větší počet lidí.
Restaurace funguje celoročně.

Penzion se prodává kompletně zařízený, včetně velké zásoby vína.

AKTUÁLNÍ BANKOVNÍ ODAHD 09/2022 na částku 32.5 Mio Kč

Více informací o ekonomice u makléře.