

Prodej, Restaurace, 1593 m2 - Šatov

67122, Šatov

Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně provize,
cena k jednání

Zastavěná plocha:	1593 m ²	Užitná plocha:	1593 m ²
Plocha parcely:	2899 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedený penzion v jedinečné vinařské a turistické obci Šatov.

Penzion postavili aktuální majitelé ve 3 etapách v letech 2000-2010. Celý objekt se skládá z:

- Restaurace
- Penzion (24 pokojů, celkem 80 lůžek)
- vinný sklep s posezením pro 45 lidí
- jedna bytová jednotka 1KK
- pozemek 2899 m²

V objektu je zajímavý prostor na dovybudování wellnes zóny.

Obsazenost lůžek v sezóně 90-95% !

Vinný sklep nabízí skvělé zázemí pro degustace, firemní akce, oslavy či jiné příležitosti a to i pro větší počet lidí.

Restaurace funguje celoročně.

Penzion se prodává kompletně zařízený, včetně velké zásoby vína.

AKTUÁLNÍ BANKOVNÍ ODAHD 09/2022 na částku 32.5 Mio Kč

Více informací o ekonomice u makléře.



Vyřizuje

Petr Matoušek**Tel.:** 725 888 897**GSM:** +420 725 888 897**E-mail:** matousek@framireal.cz