

Pronájem kancelářských prostor/pavlač, 210 m², Vodičkova ulice

Vodičkova, Praha 2, Praha



13 EUR

za m²/měsíc

+ poplatky 150 Kč za
m²/měsíc



Vyřizuje

Jaroslav Novák

Tel.: 774422411

GSM: 774422441

E-mail:

jaroslav.novak@spartners.cz

Plocha kanceláří:	210 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V centru Prahy, u Karlovo náměstí, vám nabízíme k pronájmu prostorné a světlé kancelářské prostory po částečné rekonstrukci z roku 2019. V přízemí historické budovy se nachází mimo jiné i restaurace Pivovar Cvikov. Kancelář ve 4.NP má využitelnou plochu 205 m² a náleží k nim i dva menší balkony 2,7 m². Prostory nabízí kvalitní technické zázemí včetně klimatizace. Vybavení je následující: telefonní linky vč. zabudovaného internetové připojení, snížené podhledy s rekuperací, dřevěné podlahy, drobný nábytek, toalety a kuchyňka s ledničkou. K dispozici je i úklidová komora. Budova má výtah. Prostory kanceláře budou nájemci předány vymalované a připravené pro podnikání (popř. pokud by si chtěl zájemce úpravy řešit sám, lze čerpat úlevu z prvního nájemného po dohodě s pronajímatelem). Lokalita nabízí maximální občanskou vybavenost a dostupnost MHD. V docházkové vzdálenosti 200 metrů je tramvajová zastávka Lazarská, ale i Novoměstská radnice nebo přímo stanice metra Národní třída (trasa B). Uvedené ceny jsou bez DPH.