

Prodej komerční nemovitosti, Osek nad Bečvou

75111, Oldřichov

**9 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
Blanka Lemonová
GSM: 728 199 743
E-mail: lemonova@dumrealit.cz

Celková plocha:	15 299 m ²
Inženýrské sítě:	elektřina
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku:	zemědělská
Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej pozemku s komerčním objektem. Pozemek má celkovou výměru 15299m² a nachází se v Oldřichově - Osek nad Bečvou. Prodej se týká čtyř pozemků, z toho je 7000m² vyjmuto také z půdního fondu a 1200m² zpevněné plochy před halou. Jedná se tedy konkrétně o plochu zastavěnou, zpevněnou manipulační a také plochy zeleně.

Velkou výhodou je všeobecné využití pozemku a jeho dostupnost. Dle územního plánu je pozemek určen pro stavby - zemědělské provozovny (živočišné i rostlinné výroby) a k tomu náležící stavby a zařízení, výrobní a průmyslové provozovny a sklady, administrativní budovy a stavby a zařízení pro výrobu a také skladování. Dále pak stavby a zařízení a technologie pro využití obnovitelných zdrojů energií (fotovoltaické elektrárny, výroba paliv z obnovitelných zdrojů energií apod.), čerpaní stanice PHM, výroba stavebních hmot i kancelářské budovy. Celková možná zastavitelnost pozemku je 60% budovou až o dvou nadzemních podlažích.

Pozemek je dostupný od Přerova a Lipníku nad Bečvou s napojením na dálnici.

Aktuálně probíhají na pozemku a budově úpravy, je zde tedy možnost dohody na těchto úpravách. Probíhá rekonstrukce soc. zázemí a kancelářských prostor, tak i výrobních či skladových ploch. V části budovy jsou již vyměněna nová okna za plastová, nové omítky a pracuje se také na nových betonových podlahách.

Budova je napojena na vlastní kopanou studnu s vysokotlakým čerpadlem a samostatnou vodárnou, septik, vytápění řešeno částečně na elektřinu a také kotlem na tuhá paliva.

Pozemek je roviny, v blízkosti se nachází řeka Bečva a cyklostezka ve vzdálenosti asi 100m. Možnost vytvořit mini ZOO nebo podobnou turistickou zajímavost. Uvedená cena je včetně provize realitní kanceláře. V případě Vašeho zájmu o více informací případně sjednání nezávazné prohlídky, kontaktujte přímo realitní kancelář. Ev. číslo: 639350.