

Prodej, RD 2x 4+kk, K Hájku, Sulice, Praha - východ

K Hájku, Sulice



19 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Stoklasová

Tel.: +420 734222188

GSM: +420 734222188

E-mail:

marie.stoklasova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	212 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	1005 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení na krásném místě nedaleko od Prahy? Nabízíme vám novostavbu rodinného dvougeneračního domu s dispozicí 2x 4+kk, v Sulicích, v okrese Praha-východ, na rozhraní obcí Štiřín a Želivec v opakovaně oceňované ulici K Hájku. Dům je umístěn v moderní zástavbě, na konci slepé ulice s výhledem do přírody.

Dům kolaudovaný v roce 2021 se nachází na vlastním pozemku o výměře 1005m² a má zastavěnou plochu 212m². Užitná plocha činí 185m². V objektu se nachází 6 pokojů, 2 koupelny, 4 WC a dvě velké společenské místnosti s rozlohou 45 a více metrů, kde se nachází kuchyňský kout a obývací pokoj. Z každé poloviny domu je z chodby výstup na společnou půdu, která poskytuje 25 metrů úložných prostor. Součástí ceny domu je též kompletní vybavení a nábytek vkusně ladící s interiérovými povrchy. Zahrada byla realizována v roce 2019 a poskytuje soukromí díky husté síti vzrostlé zeleně.

Tato dvougenerační nemovitost zdůrazňuje bezpečnost, rodinnou atmosféru a nabízí skvělé vybavení, doporučujeme ji jako ideální řešení bydlení pro mladou rodinu s dětmi a její rodiče, rodinu s dospívajícími dětmi, které touží po vlastním prostoru a zároveň potřebují být v blízkosti rodičů nebo dvě spřátelené rodiny s dětmi. Náročnější klientela

ocení možnost dům dispozičně upravit a vytvořit tak 5 až 6 útulných místností a velký společenský prostor s kuchyní a jídelnou o rozloze 95 metrů čtverečních.

Jde o velmi klidné a přátelské místo obklopené zelení, lesy a několika rybníky a zároveň nabízející veškerou občanskou vybavenost. Štířínský zámek a golfový rezortu Štířín je vzdálený 700 m. Jen 500 metrů od domu se nachází základní a mateřská škola, další ZŠ a MŠ se nachází v přilehlé části Kamenice jen 1,5 kilometrů od domu. V okolí jsou 4 moderní restaurace, obchody Billa, Tesco, Lidl a místní potraviny, dále 2 pizzerie, 5 velkých dětských hřišť, cukrárna, dětské centrum, pediatr i lékař, veterinární klinika, úřad, golf centrum, zámecká zahrada. V pohodlné vzdálenosti od domu staví autobusové spoje ke stanici metra Budějovická, autem se lze během chvíle napojit na Městský okruh.

Obec či obce přilehlé pořádají pravidelné aktivity (Dětský den, rozsvěcení stromečku, mikulášská nadílka, oslava konce prázdnin, pouť). V blízkosti se nachází skate parky, fotbalová hřiště, hokejová hala, cyklistické stezky, tělocvična, boxerna a další atrakce pro sportovní vyžití pro děti i dospělé.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro rodiny, které hledají bezpečný a rodinný domov. Příjemné prostředí, vybavení pro děti a blízkost škol a parků jsou jejími hlavními přednostmi.

V případě financování nemovitosti hypotékou Vám zdarma pomůže náš hypoteční specialista. V případě zájmu o osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám ukážeme tuto výjimečnou nemovitost a odpovíme na všechny Vaše dotazy.