

## Prodej pozemku v Březí u Říčan v přímém sousedství Prahy

Březí

**6 900 Kč**za m<sup>2</sup>

Vyřizuje

**Josef Lála****Tel.:** 252 544 099**GSM:** 608 983 963**E-mail:**[lala@realitypollak.cz](mailto:lala@realitypollak.cz)**Celková plocha:** 1 382 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** rušná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** V přímém sousedství Prahy a Říčan, v obci Březí nabízíme v zástavbě rodinných domů ideální čtvercovou rovinnou rohovou parcelu o výměře 1382m<sup>2</sup>. Lze rychle stavět, určené územním plánem na bydlení, lze i provozovat nerušící služby. Celková zastavitelnost 35%, t.j. 483m<sup>2</sup>. Stavbu lze realizovat o dvou podlažích. Vhodná pro bydlení i možnost provozovat například obchod, dále zařízení nerušících služeb, např. zdravotní, školská a sociální zařízení vše s obchodní podlahovou plochou do 100m<sup>2</sup>. Kompletní inženýrské sítě přivedeny na hranici parcely: vodovod, kanalizace, plyn, elektřina. Poplatky přípojek inženýrských sítí k parcele zaplacený. V ceně je spoluvlastnický podíl boční obslužné komunikace ul. V jezírku. Dopravní stavby: začala výstavba jihovýchodního obchvatu Prahy, kde součástí je exit č. 72 - Říčany, vzdálený cca 4km od parcely, který umožní velmi rychle se autem dopravit do centra Prahy. Také umožní napojení na další dálnice vedoucí do Prahy a propojení dálnic D1, D10, D11. Dále se intenzivně připravuje výstavba Aglomeračního okruhu po obvodu Prahy, tj. třetí obchvat Prahy. Tento obchvat Prahy propojí Říčany s Úvaly, na okraji Březí cca 1,5km se lze napojit na tento budoucí obchvat. Bude sloužit pro zrychlení dopravy do centra Prahy PID i autem pro obyvatele obcí v přímém sousedství tohoto obchvatu. Doprava PID: cca 100m zastávka autobusu PID č. 364 a 366, jezdí do stanice metra A-Depo Hostivař a autobus PID č. 765, jezdí do centra Říčan, lze využít i zastávku autobusu PID Březí-Podskalí. V Říčanech lze přestoupit na příměstský vlak City Elephant nahrazující v této oblasti metro, cca 25 min. na metro C Hlavní nádraží. Občanská vybavenost v obci: školka, hospoda U Rybníků, kadeřnictví, krejčovské služby, kosmetika, pneuservis, probíhá výstavba chodníků na ul. Hlavní. V sousedních Babicích je škola pana Kellnera pro nadané a bohaté děti. Kompletní občanská vybavenost v sousedních Říčanech a Praze. V obci lesy pro milovníky procházek i houbaření, rybníky s možností rybolovu a cyklostezky. Vyhlášené bio koupaliště Jureček v Říčanech v docházkové vzdálenosti. Čistý vzduch, Krkonošský koridor, který využívá k léčbě dýchacích cest Olivovna v Říčanech. Cena je bez provize. Provizi 2% hradí kupující.