

**Byt 3+1 s balkonem na prodej, 77m2 Halasova
995, Tišnov****4 800 000 Kč**
za nemovitost

Halasova, 66603, Tišnov

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pěkného bytu o velikosti 3+1 na ul. Halasova v Tišnově. Byt s krásným výhledem na město je v původním udržovaném stavu (výhodou je maximální možnost individualizace při budoucí rekonstrukci). Součástí bytu je vstupní chodba s vestavěnou skříní, ložnice se vstupem na lodžii, pokoj, obývací pokoj, obytná kuchyně, koupelna, samostatné WC, sklad v mezipatře a sklep. Byt se nachází v osmipodlažním panelovém domě po částečné revitalizaci (zateplení boků, nový výtah, stupačky plast). Parkování možné v okolí domu. Byt bude volný po dohodě. Jedná se o bydlení v klidu v těsné blízkosti lesoparku s výbornou dostupností do Brna.

Dispozice:

Velikost: 3+1, celková výměra bytu: 77,1 m2 vč. příslušenství;

výměra pokojů: 20,2 m2, 15,9 m2, 11,9 m2; kuchyně: 12,3 m2; koupelna: 2,8 m2; šatna: 2,0 m2;

WC: 0,9 m2; hala: 5,7 m2; lodžie: 2,8 m2; konstrukce: panelová; vlastnictví: osobní; podlaží: 5/8; sklep: ano; podlahy: parkety, PVC; samostatná měřidla: ano, orientace: Z, V; výtah: ano;

náklady na byt: 3.900,-Kč/měsíc + el. a plyn;

Vybavení: otopná tělesa, kuchyňská linka, vybavení koupelny a WC, původní dřevěná okna, sklep, sklad.



Vyřizuje

Zuzana Žáčková**Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 724 601 319**E-mail:** zuzana.zackova@realspektrum.cz